

(SOLD) Split, Haus zum Kauf, 500.000 €, ID: 4569



**150 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**50 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**3**  
SCHLAFZIMMER



**2**  
BADEZIMMER



**400 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT

## Haupteigenschaften

Top Lage  
Südliche Ausrichtung  
Garten  
Komplett möbliert  
Essbereich im Freien

## Immobilien­details

---

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| ID                     | 4569          |
| Lage                   | Split         |
| Typ                    | Haus          |
| Preis                  |               |
| Ausrichtung            | Norden, Süden |
| Baujahr                | 1972          |
| Stromanschluss         | ✓             |
| Wasseranschluss        | ✓             |
| Kanalisation           | ✓             |
| Telefon / Internet     | ✓             |
| Zufahrt mit Auto       | ✗             |
| Entfernung - Flughafen | 25 km         |

## Immobilien­beschreibung

---

Ein Haus mit Innenhof in der Nähe des Stadt­zentrums in ruhiger Lage.

Es verfügt über insgesamt 150 m2 Wohnfläche, die schön auf zwei Etagen verteilt ist. Auf der Nordseite des Eingangs befindet sich ein großer Innenhof mit Abstellraum.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, einen Flur, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Das geräumige Esszimmer führt in den nach Süden ausgerichteten Innenhof mit Privatsphäre.

Im Innenhof gibt es einen Kamin und eine Sitzecke, und ein Teil ist ein Garten mit Grünflächen. Der erste Stock ist über eine Wendeltreppe erreichbar.

Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer. Der Hof ist von der Südseite aus zu sehen.

Alle Räume sind sehr hell und sonnig.

Die außergewöhnliche Lage sorgt für Privatsphäre und Ruhe und das Stadtzentrum ist nur 5 Gehminuten entfernt.

Es gibt keine Zufahrt mit dem Auto und es besteht die Möglichkeit, auf einem öffentlichen Parkplatz in der Nähe zu parken.











