Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Murter, Haus zum Kauf, 500.000 €, ID: 4568

278 m²	600 m²	4	3	80 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Bootsanleger

Immobiliendetails

ID	4568
Lage	Murter
Typ	Haus
Preis	500.000 €
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Dieses einzigartige Haus aus dem Jahr 2005 verfügt über Meerblick und liegt nur 80 m vom Strand entfernt.

Das Haus besteht aus 2 Wohnungen.

Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über 2 überdachte Terrassen und befindet sich in der Hochbauphase von 126 m2 mit fertigen Sanitäranlagen (Keramik, Böden und Farbe fehlen im Rest der Wohnung).

Die zweite Wohnung im ersten Stock (komplett ausgestattet mit den notwendigen Möbeln, Innenschreinerei aus hochwertiger Eiche, Außenschreinerei aus PVC) besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Badezimmer, einem großen Esszimmer und einem Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse mit Blick auf das Meer.

Die Wohnung im Erdgeschoss und im ersten Stock sind durch eine innenliegende, umzäunte Wendeltreppe verbunden. Bei Bedarf können die Wohnungen durch eine Trennwand getrennt werden, da im Erdgeschoss zwei Eingangstüren zum Haus vorhanden sind.

Das Haus liegt auf einem sanften Hügel, in einer ruhigen Straße, und vor und hinter dem Haus erstreckt sich ein grüner Waldgürtel, der durch die natürliche Klimaanlage in den Sommermonaten äußerst angenehm ist.

Vom Baujahr bis heute nutzte der Eigentümer das Haus aufgrund seines Auslandsaufenthaltes nur an wenigen Sommertagen im Jahr.

Aufgrund seiner Geräumigkeit, der Lage neben einem Pinienwald, dem Meerblick und der Trennung von benachbarten Häusern bietet es dem zukünftigen Eigentümer außergewöhnlichen Komfort.

Die Nähe zu zwei Yachthäfen bietet auch die Möglichkeit, ein kleineres Boot 80 m unterhalb des Hauses anzulegen.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com