

(SOLD) Omis, Villen zum Kauf, 1.565.000 € - 1.783.000 €, ID: 4550



257 - 346 m²
WOHNFLÄCHE



702 m²
GRUNDSTÜCK



4
SCHLAFZIMMER



2
BADEZIMMER



2 km
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Südliche Ausrichtung
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick

Immobiliedetails

ID	4550
Lage	Omis
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Flughafen	35 km

Immobilienbeschreibung

Am Stadtrand von Omis, an den Hängen von Omis Dinara, bieten wir ein Projekt mit zwei Luxusvillen zum Verkauf an.

Die Villen werden auf Grundstücken von 937 und 702 m² gebaut und verfügen über einen gemeinsamen Parkplatz für 6 Autos direkt neben der Zufahrtsstraße.

Das Projekt liegt auf einer Höhe von 230 m, ist südwestlich ausgerichtet und verfügt über einen ungestörten Panoramablick. Alle Terrassen bieten einen Blick auf die Insel Brač und die kristallklare Adria.

Das Zentrum von Omis mit all seinen Annehmlichkeiten ist eine 10-minütige Autofahrt entfernt.

Die Baugenehmigung liegt bereits vor, der Beginn der Arbeiten ist für Herbst 2023 geplant.

In der Projektphase sind Änderungen nach Kundenwunsch möglich.

VILLA 1: - Grundstück - 937 m²
- Fläche inklusive Balkone - 346 m²
- Terrassenfläche 160 m²
- Parkplatz - 20 m²
- PREIS-1.783.000 EUR

VILLA 2: - Grundstück-702 m²
- Fläche inklusive Balkone-257 m²
- Terrasse-100 m²
- Parkplatz für 3 Autos (1 überdacht)
- PREIS-1.565.000 EUR

Die Villen werden schlüsselfertig verkauft, im Preis sind hochwertige Keramik, eine Photovoltaikanlage mit Warmwasserspeicher, Klimaanlage in allen Räumen und Fußbodenheizung enthalten.

Die Häuser werden mit einem intelligenten System ausgestattet, das über ein mobiles Gerät ferngesteuert werden kann.

Zum Schutz vor der Sonne ist der Einbau von Jalousien oder Jalousien geplant, alles nach Absprache mit dem Kunden.

Die Innentüren werden modern sein, in der Farbe Weiß mit versteckten Nieten, und für die Balkone sind Glasgeländer geplant.

In den Pools wird ein Heiz- und Kühlsystem installiert und das Erdgeschoss der Villen wird mit Naturstein verkleidet.





