Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Rogoznica, Villa zum Kauf, Preis auf Nachfrage, ID: 4536

791 m²	800 m²	12	11	160 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Luxuriös eingerichtet
Garage
Garten
Komplett möbliert

Essbereich im Freien
Selbststehende Villa

Immobiliendetails

ID	4536
Lage	Rogoznica
Typ	Villa, Haus
Preis	Preis auf Nachfrage
Ausrichtung	Süden, Westen
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	34 km

Immobilienbeschreibung

Wir präsentieren stolz dieses wunderschöne, neu erbaute Anwesen im Hotelstil.

Es wurde auf einem Grundstück von 800 m2 gebaut und hat eine Fläche von 791 m2.

Im Untergeschoss befindet sich eine großzügige Garage mit 10 Stellplätzen. Darüber hinaus gibt es einen speziellen Raum als Maschinenraum, Werkzeugraum und Lagerraum.

Das Erdgeschoss ist geschmackvoll und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet. Im Erdgeschoss gibt es einen Saal zum Servieren des Frühstücks für die Gäste und eine Terrasse sowie 4 Zimmer mit eigenem Bad. Die erste Etage besteht aus 5 klimatisierten Zimmern mit Badezimmern und Balkonen.

Die zweite Etage ist dem Penthouse vorbehalten, das aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und großzügigen Terrassen zum Genießen der Sonnenstrahlen besteht. Das Penthouse verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung auf Wasserbasis, die im Winter genutzt werden kann.

Zusätzlich zum Penthouse gibt es auf dieser Etage einen weiteren Raum mit Bad, der für Personal und Lager genutzt wird. Wenn Sie kein Fan von Treppen sind, steht Ihnen auch ein Aufzug zur Verfügung. Auf dem Dach gibt es ein Solarkraftwerk und Sonnenkollektoren für Warmwasser.

Die Umgebung ist mit verschiedenen Pflanzen bepflanzt und mit automatischer Bewässerung sieht sie immer gut gepflegt aus.

Für Nachmittagstreffen steht Ihnen der großzügige Swimmingpool (ca. 54 m2) mit ausreichend Liegeplätzen zur Verfügung.

Angesichts der Lage, der Nähe zum Meer und der Größe stellt diese Immobilie eine hervorragende Investition für Menschen dar, die im schönen Rogoznica Tourismus betreiben möchten.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com