

Trogir/Ciovo, Villen zum Kauf, 2.500.000 € - 3.000.000 €, ID: 4532



579 m²
WOHNFLÄCHE



2.956 m²
GRUNDSTÜCK



5
SCHLAFZIMMER



5
BADEZIMMER



10 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Swimming Pool
Neubau
Gute Investitionsmöglichkeit
Top Lage
Luxuriös eingerichtet
Garage
Garten
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Selbststehende Villa
Infinity Pool
Sauna
Fitnessraum

Immobilien­details

ID	4532
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Norden
Baujahr	2024
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	5 km

Immobilien­beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese exquisiten Luxusvillen in der schönen Stadt Trogir anbieten zu können.

In der 1. Reihe stehen 7 identische Villen nebeneinander.

Jede Villa besteht aus 4 Etagen, verfügt über 5 Schlafzimmer mit eigenem Bad und viele interessante Annehmlichkeiten wie einen Kinoraum, eine Sauna, einen Infinity-Pool und einen großzügigen Außenbereich. Die Gesamtgröße dieser Villen wird 579 qm betragen.

Der Haupteingang der Villa erfolgt von der Rückseite und führt in die 1. Etage. Beim Betreten werden wir von einer geräumigen Galerie begrüßt, die zu einem Loungebereich direkt neben dem Balkon mit offenem Meerblick führt.

Auf der linken Seite befindet sich ein Hauptschlafzimmer, ebenfalls mit direktem Ausgang zum großzügigen Balkon. Auch auf dem Balkon wird es einen Whirlpool geben, so dass diese Etage als private Etage für den Eigentümer genutzt werden kann.

In der obersten Etage wird es drei Schlafzimmer mit eigenem Bad geben, wobei sich die beiden größeren Schlafzimmer einen Balkon teilen werden, während sich das dritte und kleinste Zimmer auf der Rückseite befindet und auch als Büro oder Kinderzimmer genutzt werden kann.

Jede Etage ist mit einer Innentreppe aus Steintreppe verbunden.

Der Erdgeschossbereich verfügt über einen großen offenen Bereich mit einem Ess- und Wohnbereich, einer Küche, einer Toilette und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad an der Seite. Es gibt einen freien Blick auf das Meer, gesichert durch Glaswände vom Boden bis zur Decke. Auch der Außenbereich wird recht geräumig sein, mit einem 60 m² großen Garten, der einen Loungebereich, eine Außenküche und einen Infinity-Pool mit Gegenstromanlage umfassen wird.

Der Kellerbereich wird der „Spaßraum“ sein, der eine Sauna, einen Fitnessraum oder einen Kinoraum mit einem Filmprojektor umfassen wird.

Jede Villa verfügt über 4 Parkplätze, 2 in der Garage und 2 im Freien. Die Garage befindet sich direkt neben dem Eingang vom Untergeschoss, während sich die 2 Außenparkplätze auf der Vorderseite der Villa befinden.

Die Bauqualität und die verwendeten Materialien machen diese Villen zu einer der prestigeträchtigsten und luxuriösesten Villen in der Gegend. Hervorragende Verarbeitungsqualität, erstklassige Holzböden und Keramikfliesen sowie luxuriöse Möbel und Geräte. Jeder Eigentümer hat außerdem die Möglichkeit, die Annehmlichkeiten und Dienstleistungen des Hotels sowie die Hausverwaltung im Falle eines Vermietungsgeschäfts zu nutzen.

Die Nähe zur Altstadt von Trogir und der nur wenige Schritte entfernte Kiesstrand machen diese Villen

noch attraktiver. Auch die Nähe zum Flughafen Split ist ein zusätzlicher Pluspunkt.









