

Brac, Haus zum Kauf, 1.680.000 €, ID: 4525



**400 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**500 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**14**  
SCHLAFZIMMER



**9**  
BADEZIMMER



**10 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Direkt am Meer  
Komplett möbliert  
Essbereich im Freien

## Immobilien­details

---

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| ID                 | 4525                         |
| Lage               | Brac                         |
| Typ                | Haus, gewerbliche Immobilien |
| Preis              |                              |
| Baujahr            | 1960                         |
| Stromanschluss     | ✓                            |
| Wasseranschluss    | ✓                            |
| Kanalisation       | ✓                            |
| Telefon / Internet | ✓                            |
| Zufahrt mit Auto   | ✓                            |

## Immobilien­beschreibung

---

Haus im Zentrum der Stadt, erste Reihe zum Meer mit 6 Wohnungen und einem gut etablierten Restaurant, das in Geschäftsräume umgewandelt werden kann.

Die Anlage wird derzeit geschäftlich genutzt, kann aber auch für private Zwecke als Ferienhaus umgebaut werden.

Das Haus verfügt über zwei separate Eingänge, einer durch das Restaurant und der andere direkt zur Wohnung. Sowohl das Restaurant als auch die Apartments sind komplett ausgestattet.

Im Erdgeschoss befindet sich eine überdachte Terrasse von ca. 60 m<sup>2</sup> mit zwei Sanitäranlagen + eine offene Terrasse von ca. 80 m<sup>2</sup> (Aufbaumöglichkeit auf 2 Etagen + Dachgeschoss). Der Haupteingang erfolgt derzeit durch das Restaurant, das komplett dekoriert und mit allen Einrichtungen, Geräten und Dokumentationen ausgestattet ist.

Im Erdgeschoss, mit separatem Eingang, befindet sich eine 20 m<sup>2</sup> große Wohnung mit Terrasse. Im Untergeschoss befindet sich eine separate Wohnung von 25 m<sup>2</sup> mit privater Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich zwei Studio-Apartments mit einer Gesamtfläche von ca. 80 m<sup>2</sup> mit Terrasse. Im zweiten Stock befinden sich zwei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von ca. 80 m<sup>2</sup> mit einer überdachten Terrasse von ca. 30 m<sup>2</sup> + einem 25 m<sup>2</sup> großen Abstellraum, der als Waschküche dient, da er über eine Waschmaschine, einen Trockner und ein Bügeleisen verfügt Planke.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 80 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer und die Altstadt.









