Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, Preis auf Nachfrage, ID: 452

550 m²	1.150 m²	9	7	10 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Swimming Pool
Top Lage
Südliche Ausrichtung
Luxuriös eingerichtet
Garage

Garten
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Selbststehende Villa
Sauna

Immobiliendetails

ID	452
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	Preis auf Nachfrage
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	1 km
Entfernung - Flughafen	9.5 km

Immobilienbeschreibung

Croatia Property Sales freut sich, der Agent für diese bedeutende Immobilie an Land zu sein.

Es befindet sich auf der Südseite der Insel Ciovo, nur wenige Meter vom Ufer entfernt.

Die Wohnfläche beträgt 550 m², einschließlich Terrassen, und die Grundstücksgröße beträgt 1150 m². Das Erdgeschoss verfügt über eine unabhängige Wohnung, die aus 2 Schlafzimmern, 3 Bädern, einer Küche und einem Wohnzimmer besteht und auf die nach außen gerichtete Terrasse führt zum Meer. Der erste Stock wurde in 2 Apartments aufgeteilt, jedes mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer offenen Wohnküche mit Essbereich und Zugang zu einem herrlichen Balkon.

Das Anwesen wurde aus hochwertigen Materialien gebaut und befindet sich in ausgezeichnetem dekorativen Zustand. Die Terrasse verfügt über einen Pool und einen Whirlpool sowie einen aufwendigen Grillplatz.

Änderungen an der Innenseite des Grundstücks können ohne zusätzliche Planungsgenehmigungen vorgenommen werden.

Das Meer ist nur wenige Meter von der Vorderseite des Gebäudes entfernt und es gibt einen privaten Liegeplatz, der Teil des Grundstücks ist.

Auf der Straßenseite des Grundstücks befinden sich neben einer Garage Parkplätze für 4 Fahrzeuge.

Dies ist eine sehr friedliche Gegend der Insel, die über eine Brücke Zugang zum Festland hat. Nur wenige Meter hinter dem Grundstück in Richtung Inselmitte befinden sich jahrhundertealte Olivenhaine und ungestörte Natur.

Der nächstgelegene Ballungsraum ist Trogir, ein Zentrum für kulturelle und historische Aktivitäten, das viele Touristen in die guten Restaurants, Märkte und Geschäfte lockt. Es ist ein UNESCO-Weltkulturerbe.

Der Flughafen von Split liegt 20 Minuten von der Unterkunft entfernt.

Bitte kontaktieren Sie das kroatische Immobilienverkaufsbüro in Split, um weitere Informationen zu erhalten und eine begleitete Tour zu arrangieren.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiaproperty

www.croatiapropertysales.com