Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Makarska, Apartments zum Kauf, 151.000 € - 440.000 €, ID: 4510

46 - 118 m²	1 - 3	1 - 2	500 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Südliche Ausrichtung

Immobiliendetails

ID	4510
Lage	Makarska
Typ	Apartment
Preis	151.000 € - 440.000 €
Baujahr	2024
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	63 km

Immobilienbeschreibung

Wir bieten moderne Wohnungen in einem luxuriösen Neubau in Makarska zum Verkauf an.

Es handelt sich um einen Komplex aus drei modernen Gebäuden mit Fotos, die sich derzeit im Bau befinden und aus einem Keller, einem Hochparterre und drei Etagen bestehen.

Wir bieten Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen mit einer Fläche zwischen 46 m2 und 118 m2 an.

FOLGENDE WOHNUNGEN STEHEN ZUM VERKAUF:

GEBÄUDE A

A1 (ERDGESCHOSS) - 69 m2 - 282.000 EUR
A3 (ERDGESCHOSS) – 74 m2 – 296.000 EUR
A8 (ZWEITER STOCK) - 64m2 - 256.000 EUR
A11 (ZWEITER STOCK) - 74 m2 - 290.000 EUR
A12 (DRITTER STOCK) - 64 m2 - 264.000 EUR
A16 (VIERTER STOCK) - 83 m2 - 400.000 EUR
A17 (VIERTER STOCK) - 92 m2 - 440.000 EUR

GEBÄUDE B

B1 (ERDGESCHOSS) - 69 m2 - 278.000 EUR
B3 (ERDGESCHOSS) - 67 m2 - 282.000 EUR
B4 (ERSTER STOCK) – 54 m2 – 213.000 EUR
B6 (ERSTER STOCK) – 35 m2 – 150.000 EUR
B7 (ERSTER STOCK) - 67 m2 - 258.000 EUR
B8 (ZWEITER STOCK) – 54 m2 – 220.000 EUR
B11 (ZWEITER STOCK) – 67 m2 – 265.000 EUR
B12 (DRITTER STOCK) - 54 m2 - 230.000 EUR
B15 (DRITTER STOCK) - 67 m2 - 280.000 EUR
B16 (VIERTER STOCK) - 84 m2 - 408.000 EUR
B17 (VIERTER STOCK) - 74 m2 - 368.000 EUR

GEBÄUDE S

SZ5 (DRITTER STOCK) – 74 m2 – 358.000 EUR
SZ6 (DRITTER STOCK) – 74 m2 – 363.000 EUR
SI5 (DRITTER STOCK) - 74 m2 - 358.000 EUR
SI6 (DRITTER STOCK) – 74 m2 – 363.000 EUR

Bei der Ausstattung des Gebäudes werden hochwertigste Materialien und eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung verwendet.

Alle Zimmer verfügen über eine Klimaanlage und sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet, während die anderen Zimmer mit erstklassiger Keramik gefliest sind. An den Eingängen der Wohnung sind Sicherheitstüren installiert, und für alle Fenster und Balkonöffnungen sind PVC-Schreinereien mit Jalousien vorgesehen.

Die Gebäude befinden sich in ruhiger Lage, etwa 10 Gehminuten vom Strand entfernt.

Im Gebäudekomplex gibt es außerdem einen Gemeinschaftspool mit Außenbereich zum Sonnenbaden und Entspannen.

Da das Unternehmen Eigentümer der Wohnungen ist, sind alle zukünftigen Käufer von der Zahlung der Steuern für den Immobilienerwerb befreit.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com