**Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
**Büro** +385 21 394 527
**Email** info@croatiapropertysales.com
**Web** www.croatiapropertysales.com

# Split, Villa zum Kauf, 1.700.000 €, ID: 4499

| 320 m² | 910 m² | 4 | 4 | 500 m | Meerblick |
|---|---|---|---|---|---|
| WOHNFLÄCHE | GRUNDSTÜCK | SCHLAFZIMMER | BADEZIMMER | VOM MEER ENTFERNT | |

## Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau

## Immobiliendetails

| | |
|---|---|
| ID | 4499 |
| Lage | Split |
| Typ | Villa, Haus |
| Preis | 1.700.000 € |
| Baujahr | 2024 |
| Stromanschluss | ✓ |
| Wasseranschluss | ✓ |
| Telefon / Internet | ✓ |
| Zufahrt mit Auto | ✓ |
| Septische Grube | ✓ |
| Entfernung - Flughafen | 29 km |

## Immobilienbeschreibung

Moderne Villa in attraktiver Lage, nur wenige Kilometer von Split entfernt.

Die Villa hat eine Gesamtfläche von 320 m2 und liegt auf einem Grundstück von 920 m2.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich eine Garage, eine Sauna und ein Fitnessbereich, sowie zusätzlicher Raum, den der zukünftige Eigentümer an seine Bedürfnisse und Wünsche anpassen kann.

Im Erdgeschoss des Hauses gibt es einen offenen Wohnbereich mit großen Glasöffnungen, die dem gesamten Raum Luftigkeit verleihen, und Zugang zu einer Außenterrasse mit Liegewiese und Infinity-Pool.

Auf der gleichen Ebene gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse sowie ein Gäste-WC.

Im ersten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Balkon und zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad.

Die Villa ist von kaskadenförmigen Gärten umgeben, in denen Olivenbäume und dalmatinische Pflanzen gepflanzt werden.

Die Architektur der Villa und das große Grundstück ermöglichen ihren Nutzern absolute Intimität und Genuss, und alle Annehmlichkeiten sind nur wenige Autominuten entfernt.

Die Villa ist ideal für den persönlichen Gebrauch und bietet auch großes Potenzial für die touristische Vermietung. Die Fertigstellung der Arbeiten und der Dekoration ist für den Sommer 2024 geplant.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com