

## Sibenik, Villa zum Kauf, 4.085.000 €, ID: 4469



**520 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**1.000 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**5**  
SCHLAFZIMMER



**6**  
BADEZIMMER



**50 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

Swimming Pool  
Neubau  
Luxuriös eingerichtet  
Nähe zum Strand  
Komplett möbliert  
Essbereich im Freien  
Sauna

## Immobilien­details

---

ID	4469
Lage	Sibenik
Typ	Villa, Haus
Preis	
Baujahr	2021
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	64 km

## Immobilien­beschreibung

---

Eine Luxusvilla in der Nähe von Šibenik bietet Ihnen Ruhe und Privatsphäre, gelegen in einer Sackgasse, nur wenige Meter vom Strand entfernt, der zugleich eine 8 km lange Promenade in einem malerischen Fischerdorf ist.

Es umfasst 530 m<sup>2</sup> Innenfläche, ist im Palaststil eingerichtet und mit einer sorgfältigen Auswahl handgefertigter Möbel und Details für einen komfortablen Aufenthalt von 10 Gästen ausgelegt.

Am Eingang der Villa gibt es einen geräumigen Saal mit Klavier und Billard, dann ein großes Wohnzimmer und eine geräumige Küche und ein Esszimmer. Die Villa verfügt über 5 Schlafzimmer mit 5 privaten Badezimmern, eine Sauna und einen Whirlpool, eine Gästetoilette und eine Waschküche.

Das Äußere der Villa im Erdgeschoss besteht aus einer geräumigen Terrasse mit Fernseher und Tischfußball, und im ersten Stock gibt es drei Balkone und eine große Terrasse mit Fernseher und Whirlpool mit herrlichem Blick auf den Archipel.

Das Äußere der Villa verfügt über einen überdachten Pavillon mit Grill, einen beheizten Außenpool (8 x 4 m) mit Liegestühlen und einer Dusche sowie überdachte Parkplätze.

Die Villa liegt 500 m vom Zentrum entfernt, das für sein Kultur- und Unterhaltungsleben und seine reichhaltige Gastronomie bekannt ist.









