

Omis, Villa zum Kauf, 1.300.000 €, ID: 4437



 270 m ² Wohnfläche	 730 m ² GRUNDSTÜCK	 3 Schlafzimmer	 3 Badezimmer	 100 m vom Meer entfernt	 Meerblick
---	---	--	--	--	--

Haupteigenschaften

- Direkt am Meer
- Meerblick
- Swimming Pool
- Neubau
- Top Lage
- Südliche Ausrichtung

Immobiliedetails

ID	4437
Lage	Omis
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2024
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Flughafen	39 km

Immobilienbeschreibung

Moderne Villa, in erster Reihe zum Meer in erhöhter Lage mit Panoramablick.

Die Villa besteht aus drei Etagen, die sorgfältig gestaltet wurden, um ihren Nutzern maximalen Komfort zu bieten.

Im ersten Stock gibt es eine Waschküche, eine Toilette und eine offene Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer.

Die gesamte Südseite des Wohnraums ist mit Glasöffnungen bedeckt, die zum Gefühl von Luftigkeit beitragen und den Raum erhellen.

Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer großen Terrasse mit Liegewiese und einem teilweise überdachten Swimmingpool.

Im zweiten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Terrasse. Auf der gleichen Ebene gibt es eine Garage für zwei Autos.

Im letzten Stockwerk befinden sich zwei Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern. Beim Bau der Villa möchte der Investor hohe Baustandards anwenden, angefangen bei der Isolierung, Fußbodenheizung in den Badezimmern, elektrischen Jalousien, Aluminiumschreinerei an den Fenstern, hochwertigen Bodenbelägen...

Voraussichtlicher Baubeginn der Villa ist September 2023, interessierte Käufer haben die Möglichkeit, die Gestaltung noch während des Baus nach eigenen Wünschen zu verändern.



