Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Trogir/Ciovo, altes Steinhaus zum Kauf, 1.600.000 €, ID: 4397

400 m²
WOHNFLÄCHE

5
SCHLAFZIMMER

3
BADEZIMMER

60 m
VOM MEER ENTFERNT

Meerblick

Haupteigenschaften

Top Lage

Immobiliendetails

ID	4397
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	altes Steinhaus, Haus
Preis	
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓

Immobilienbeschreibung

Steinhaus im Herzen von Trogir, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und historischen Sehenswürdigkeiten.

Ein Reihenhaus, besteht aus 2 Etagen und hat insgesamt 400 qm Wohnfläche.

Vom Haupteingang führt eine schöne Holztreppe in den 1. Stock. Die Eigentümer haben diese Etage in 2 separate Einheiten aufgeteilt, von denen eine im Sommer vermietet wird und der andere Teil des Hauses von den Eigentümern bewohnt wird.

Die zu vermietende Wohnung ist in hervorragendem Zustand, verfügt über 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche und einen schönen Wohnbereich. Der zweite Teil dieser Etage besteht aus einem weiteren Wohnbereich mit 3 Schlafzimmern, einer separaten Küche mit kleinem Balkon und Wohnzimmerbereich, einem Badezimmer, einer zusätzlichen Toilette und einem Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird, aber groß genug ist, um ein Schlafzimmer zu sein oder sogar ein Büro oder etwas anderes.

Dieser Teil des Bodens ist in gutem Zustand, müsste aber auch aktualisiert und renoviert werden.

Der Zugang zum Dachgeschoss erfolgt vom Erdgeschoss über eine Treppe. Es besteht jedoch die Möglichkeit, diesen Bereich bei Bedarf ebenfalls zu schließen.

Das Dachgeschoss hat ebenfalls ca. 200 qm Wohnfläche, wäre aber komplett renovierungsbedürftig, es befindet sich derzeit in einem baufälligen Zustand. Es hat jedoch etwas, das die meisten Immobilien in der Altstadt nicht haben, und das ist ein Balkon mit Meerblick.

Nach der Renovierung könnte dies aufgrund seiner großzügigen Fläche ein schönes Einfamilienhaus und sogar ein Mietobjekt sein.

Die Lage ist schön, in der Nähe von allem, während der Flughafen nur 15 Minuten entfernt ist.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com