

(SOLD) Sibenik, Villa zum Kauf, 690.000 €, ID: 4396



200 m²
WOHNFLÄCHE



537 m²
GRUNDSTÜCK



3
SCHLAFZIMMER



3
BADEZIMMER



1.5 km
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Luxuriös eingerichtet
Garten
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Selbststehende Villa
Sauna

Immobiliedetails

ID	4396
Lage	Sibenik
Typ	Villa, Haus
Preis	
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	1.3 km
Entfernung - Flughafen	60 km

Immobilienbeschreibung

Traumvilla mit Pool und Meerblick, komplett möbliert.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, einen Heizungsraum, einen Abstellraum, eine geräumige Küche mit Esszimmer, ein separates geräumiges Wohnzimmer, eine Wellnessoase mit Sauna und Whirlpool, einen Abstellraum, einen Ausgang zu eine große überdachte Terrasse mit Sonnendeck, Grill und einem großen beheizten Bereich. Schwimmbad 36m².

Im ersten Stock befinden sich eine Treppe, ein Flur, ein geräumiges Badezimmer, drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, und 2 Terrassen mit Meerblick.

Durchgehend hochwertige Designermöbel
Voll ausgestattet und bereit zum Wohnen oder Mieten
Smart-TV in jedem Schlaf- und Wohnzimmer, WLAN, Telekom, Netflix

Spezifikationen der Villa:

- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Komplett klimatisiert
- Solaranlage und Viessmann Wärmepumpe
- Italienisch von seiner besten Seite. Pelletkamin mit App-Steuerung im Wohnzimmer
- Wi-Fi im ganzen Haus
- Überwachungskameras
- Automatisches Zielen
- Automatisierte Pooltechnik ohne Chlor
- Schwimmbadheizung mit einer Wärmepumpe
- Automatische Bewässerung von Rasen und Pflanzen

Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, bewohnt von Anwohnern. Friedlich und ruhig während der Hochsaison.

Es ist auch möglich, 2 an dieses Grundstück angrenzende Baugrundstücke zu erwerben. Einer hat 612 m², der andere 614 m². Die Preise betragen 88.000 Euro für ein Grundstück und 150.000 Euro für beide.







