

Sibenik, Apartments zum Kauf, 507.500 € - 735.000 €, ID: 4395




142 - 210 m²
Wohnfläche


4
Schlafzimmer


3
Badezimmer


250 m
vom Meer
entfernt


Meerblick
.

Haupteigenschaften

- Meerblick
- Swimming Pool
- Neubau
- Dachterrasse
- Essbereich im Freien

Immobiliedetails

ID	4395
Lage	Sibenik
Typ	Apartment, Penthouse Apartment
Preis	
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	800 m

Immobilienbeschreibung

Neu gebaute Luxusapartments im Eigentumswohnungsstil in der Nähe einer schönen, ruhigen Bucht unweit von Sibenik.

Ein Gebäude hat zwei separate, zweistöckige Apartments mit Garten, Swimmingpool mit Terrasse, jedes Apartment ist 210 m² groß.

Das andere Gebäude hat drei separate, zweistöckige Apartments mit privater Terrasse und gemeinsamem Swimmingpool mit Garten. TS1 und TS3 sind jeweils 165 m² groß, TS2 ist 145 m² groß. Der geplante Fertigstellungstermin ist Anfang 2026.

Jedes Haus besteht aus einem Erdgeschoss mit Gästezimmer, Waschküche, Badezimmer und Wohnzimmer mit Essbereich und Küche sowie einer überdachten Terrasse von 14 m². Der 1. Stock besteht aus: Hauptschlafzimmer mit Badezimmer, Kinderschlafzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und Loggia sowie einer überdachten Terrasse von 15,30 m². Im zweiten Stock gibt es eine Terrasse von 60,30 m², Whirlpool, Außendusche und Sommerküche.

Die Apartmenthäuser werden mit hochwertigen Materialien von zertifizierten Bauunternehmen gebaut und mit hochwertiger Ausstattung ausgestattet.

Die Außenschreinerei ist die neueste Generation von Profilen und Glas der höchsten energetischen und mechanischen Standards, ausgestattet mit Moskitonetzen und elektrischem Jalousieantrieb. Die Eingangstür ist einbruchsicher von einem namhaften Hersteller usw.

Darüber hinaus werden Fußbodenheizung in allen Sanitäreinheiten, Esszimmer und Wohnzimmer, Klimaanlage zum Kühlen und Heizen der neuesten Generation in allen Räumen installiert, die Anlage wird mit intelligenten Schaltern für Licht und Jalousien mit zentraler und ferngesteuerter Steuerung aller elektrischen Systeme ausgestattet. Die Anlage wird auch mit Videoüberwachung ausgestattet.

Das Gebäude wird auch mit einem kompletten elektrischen System ausgestattet. Installationen für die Photovoltaik-Stromversorgung. Die Poolausstattung umfasst neben dem hohen Standard der Grundausstattung Gegenstromschwimmen, Poolbeleuchtung, eine Thermoabdeckung mit Wickelständer, Vorbereitung für eine Wärmepumpe und automatische Dosierung von Chemikalien zur Konditionierung des Poolwassers.









