

Vis, Haus zum Kauf, Preis auf Nachfrage, ID: 4385



171 m²
WOHNFLÄCHE



27.200 m²
GRUNDSTÜCK



1
SCHLAFZIMMER



1
BADEZIMMER



1.3 km
VOM MEER
ENTFERNT

Immobilien­details

ID	4385
Lage	Vis
Typ	Haus, landwirtschaftliche Grundstücke
Preis	
Ausrichtung	Südosten
Baujahr	2021
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	5 km

Immobilien­beschreibung

Ein wunderschönes und ungewöhnliches Anwesen in magischer Lage, neben der Straße, über einer der drei Sandbuchten auf der Insel Vis.

Das Anwesen erstreckt sich über landwirtschaftliche Flächen mit einer Fläche von 27.200 m², die größtenteils aus Weinbergen bestehen, was diesem Anwesen eine Besonderheit verleiht.

Der Weinberg wird jedes Jahr ordentlich kultiviert, mit einem Angebot an Spitzenweinen. Auf dem Grundstück befindet sich ein Gebäude von 149 m² mit einer gepflasterten Terrasse, und es gibt auch eine Ruine von 24 m².

Die Hauptanlage von 149 m² wurde legalisiert und wird derzeit als Restaurant betrieben.

Das Gebäude ist gemischt genutzt und kann auch als Wohnhaus mit Wasser- und Stromanschluss genutzt werden, wenn sich der zukünftige Eigentümer dafür entscheidet.

Das Grundstück hat Zugang von der asphaltierten Hauptstraße und ist nach Südosten ausgerichtet.

Der nächste Sandstrand ist 1,3 km entfernt, was einem etwa 5-minütigen Spaziergang entspricht.

Die Stadt Vis ist nur 5 km entfernt.







www.croatiapropertysales.com