

Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com













**ENTFERNT** 



## Haupteigenschaften

Swimming Pool Neubau Südliche Ausrichtung Luxuriös eingerichtet Komplett möbliert Selbststehende Villa

## **Immobiliendetails**

ID 4376

Lage Split

Typ Villa, Haus

Preis 1.600.000 €

Baujahr 2023

Stromanschluss

Wasseranschluss  $\checkmark$ 

Telefon / Internet

Zufahrt mit Auto

Septische Grube

Entfernung - Flughafen 28 km

## Immobilienbeschreibung

Moderne, neu gebaute Villa auf einem Grundstück von 605 m2 mit herrlichem Blick auf das Meer und die Inseln.

Die Villa hat 240 m2 Wohnfläche und besteht aus drei Etagen, Keller mit Garage, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein Technikraum, eine Waschküche und ein Raum für Geselligkeit.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Speisekammer, einer Küche, einem geräumigen Esszimmer und einem offenen Wohnzimmer, einer Gästetoilette und einem Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer.

Vom Wohnzimmer gibt es einen direkten Zugang zur Terrasse, wo sich ein Swimmingpool und eine Liegewiese befinden.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und eine Eingangshalle mit Zugang zu einer begrünten Terrasse.

Beim Bau und der Dekoration des Hauses wird jedes Detail berücksichtigt, ob es sich um eine hochwertige Isolierung, Sonnenkollektoren für Warmwasser, dreifach verglaste Fenster an Fensterläden, automatische Rollläden oder eine Natursteinverkleidung der Treppe handelt.

Ein Großteil der Möbel wird gemäß den Empfehlungen des Innenarchitekten nach Maß gefertigt, wie in den Renderings gezeigt.

Da sich die Villa in einer ruhigen Umgebung befindet, ist sie ideal für alle, die Ruhe und Entspannung mit einer schönen Aussicht und Komfort suchen.

















