Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Solta, Baugrundstück zum Kauf, 230.000 €, ID: 437

3.860 m²
GRUNDSTÜCK

200 m
VOM MEER ENTFERNT

Meerblick

Immobiliendetails

ID	437
Lage	Solta
Typ	Baugrundstück
Preis	230.000 €
Ausrichtung	Westen

Immobilienbeschreibung

Croatia Property Sales sind Makler für dieses beeindruckend große Grundstück auf der Insel Solta.

Es liegt 200 m vom Meer entfernt und misst 3870 m². Es liegt über dem Meeresspiegel, so dass alle Seiten Meerblick haben. Es gibt eine Zufahrtsstraße und die Infrastruktur für Gebäude (Wasser, Strom, Kanalisation) ist auf dem Grundstück vorhanden. Dieses Grundstück befindet sich in der ruhigsten Gegend der Insel, die für ihre Ruhe bekannt ist.

Das Grundstück befindet sich im „Raumplan“ in einer Bauzone, in der der Bau von Wohngebäuden gestattet ist (Häuser und Villen mit maximal 4 Einheiten pro Gebäude).

Aufgrund der Größe des Grundstücks (3870 m2) ist es möglich, eine ganze Reihe von Häusern oder Familienhäusern mit mehreren Wohnungen zu bauen. Die Gebäude dürfen gemäß dem Zonenplan eine maximale Höhe von 9 Metern und 30% des Gebäudekoeffizienten haben (die Grundfläche des Gebäudes darf maximal 30% der Landfläche betragen).

Die Mindestgröße des Baugrundstücks beträgt 500 m2, was bedeutet, dass auf diesem Grundstück maximal 7 Häuser / Villen gebaut werden können.

Die Größe dieses Grundstücks bietet viele Investitionsmöglichkeiten, vom Bau weniger Luxusvillen mit Swimmingpools bis zum Bau von Mehrfamilienhäusern. Es ist auch möglich, jede Konstruktion so zu planen, dass sie einen uneingeschränkten Meerblick bietet.

Der Preis ist deutlich niedriger als bei anderen Entwicklungsgrundstücken und wurde festgelegt, um einen schnellen Verkauf zu gewährleisten.

Bitte stellen Sie alle Anfragen über den Verkauf von Immobilien in Kroatien.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com