Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Hvar, Haus zum Kauf, 170.000 €, ID: 4363

170 m²
WOHNFLÄCHE

400 m²
GRUNDSTÜCK

300 m
VOM MEER ENTFERNT

Meerblick

Immobiliendetails

ID	4363
Lage	Hvar
Typ	Haus, Renovierungsprojekt
Preis	
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Septische Grube	✓
Zufahrt mit Auto	✕

Immobilienbeschreibung

Das bestehende zweigeschossige Gebäude befindet sich in einem eher schlechten baulichen Zustand und bedarf einer gründlichen Sanierung, Wiederaufbau und Stärkung.

Der aktuelle Zustand des Gebäudes: Erster Stock (9,5x10,4), zweiter Stock (9,5x6,2) und mehrere Plateaus.

Der Weg ist für Fußgänger zugänglich (es wird daran gearbeitet, dass der Zugang während der Renovierung von der Seite der Nachbarn gewährleistet ist)

Die Lage ist ausgezeichnet, es hat einen Blick auf das Meer, eine ruhige Lage.

Das Haus hat ein Projekt:

Das rekonstruierte Gebäude dient als eine Einheit. Das Gebäude besteht aus drei Stockwerken: Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss (S+P+1), die miteinander verbunden sind Innentreppe. Die Kommunikation zwischen Untergeschoss und Erdgeschoss erfolgt ebenfalls über eine Straße.

Außentreppe am Hang des Geländes entlang der Ostfassade des Gebäudes verlegt. Im Untergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern und ein Zimmer Tavernen mit angeschlossener Toilette und Abstellraum. Der Zugriff ist direkt von außen oder intern möglich über die Treppe vom Erdgeschoss.

Das Erdgeschoss wird als Wohnzimmer genutzt und enthält auch eine Küche und ein angeschlossenes Esszimmer
Zimmer und Toilette.

Vom Erdgeschoss gibt es einen direkten Zugang zu den Außenterrassen: die bestehende Südterrasse, die bestehende erweiterte Nordterrasse und das neue Plateau neben dem Pool auf der Ostseite.

Der erste Stock ist nur vom Wohnzimmer aus über eine Innentreppe erreichbar zum Arbeiten und Ausruhen in Form eines Ateliers oder Schlafzimmers bestimmt.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com