- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 750.000 €, ID: 4353

262 m² Wohnfläche	658 m² GRUNDSTÜCK	7 Schlafzimmer	8 Badezimmer	185 m vom Meer entfernt	Meerblick .

Haupteigenschaften

- Meerblick
- Garage
- Garten
- Komplett möbliert
- Essbereich im Freien
- Selbststehendes Haus

Immobiliendetails

ID	4353
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Norden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	500 m
Entfernung - Flughafen	8 km

Immobilienbeschreibung

Wir haben in unserem Angebot eine Apartmenthaus, das sich auf der Nordseite der Insel Ciovo befindet.

Es ist eines der letzten Häuser in der Gegend und bietet einen schönen Meerblick, da es sich auf einer höheren Ebene befindet.

Das Grundstück selbst ist ziemlich groß, fast 700 m² und das Haus selbst hat eine Wohnfläche von ca. 260 m², mit zusätzlichen 100 m² Terrassen und Balkonen. Vor dem Haus befindet sich ein schöner Garten, der derzeit als Gemüsegarten genutzt wird, aber groß genug ist, um in Zukunft einen Swimmingpool zu platzieren.

Dieses Haus besteht aus 3 Ebenen mit insgesamt 7 Einheiten. Es wurde hauptsächlich als Mietobjekt genutzt, insbesondere das oberste und mittlere Stockwerk, während das untere Stockwerk von den Eigentümern als Wohnbereich genutzt wird.

Ab der unteren Etage haben wir eine kleinere Wohnung von 50 m² mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, während Küche und Esszimmer in einem Raum sind. davor befindet sich eine überdachte Terrasse von ca. 30 qm und hat sogar teilweise Meerblick.

Vor der Terrasse befindet sich ein Kaskadengarten mit einigen Gemüse- und Obstbäumen. Rechts neben einem Garten befindet sich eine der Garagen, groß genug für ein Auto. Die zweite Garage befindet sich direkt neben der ersten.

Im 1. Stock haben wir 3 Apartments mit einem Schlafzimmer, 2 auf der Nordseite und eine auf der Südseite. Alle drei sind in Größe und Aufteilung ähnlich und haben jeweils 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, eine kleine Küche und einen Wohnbereich. Apartments auf der Nordseite haben einen gemeinsamen und überdachten Balkon mit Meerblick. Die oberste Etage ist im Grunde die gleiche wie die 1. Etage, der einzige Unterschied ist der Blick auf das Meer vom Balkon.

Beim Betreten des Grundstücks haben wir einen großen Parkplatz für bis zu 5 - 6 Autos. Es ist auch eingezäunt, ermöglicht also Sicherheit und Privatsphäre. Neben dem Parkplatz auf der linken Seite befindet sich eine Lagereinheit, die früher eine Garage war. Es hat 21 qm, genug Platz für zusätzliches Zimmer oder sogar ein kleines Fitnessstudio.

Die oberste Etage ist im Grunde die gleiche wie die 1. Etage, der einzige Unterschied ist der Blick auf das Meer vom Balkon.

Insgesamt gibt es 7 Einheiten, die vermietet werden können und auch im jetzigen Zustand jährlich gute Einnahmen bringen. Es gibt viel Platz auf dem Grundstück, um zusätzliche Annehmlichkeiten zu platzieren und den Wert dieser Immobilie zu steigern. Dieses Haus ist älter, aber in gutem Zustand.

Das Meer ist zu Fuß in etwa 5-6 Minuten zu erreichen, während die Altstadt von Trogir eine 2-minütige Autofahrt entfernt ist.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com