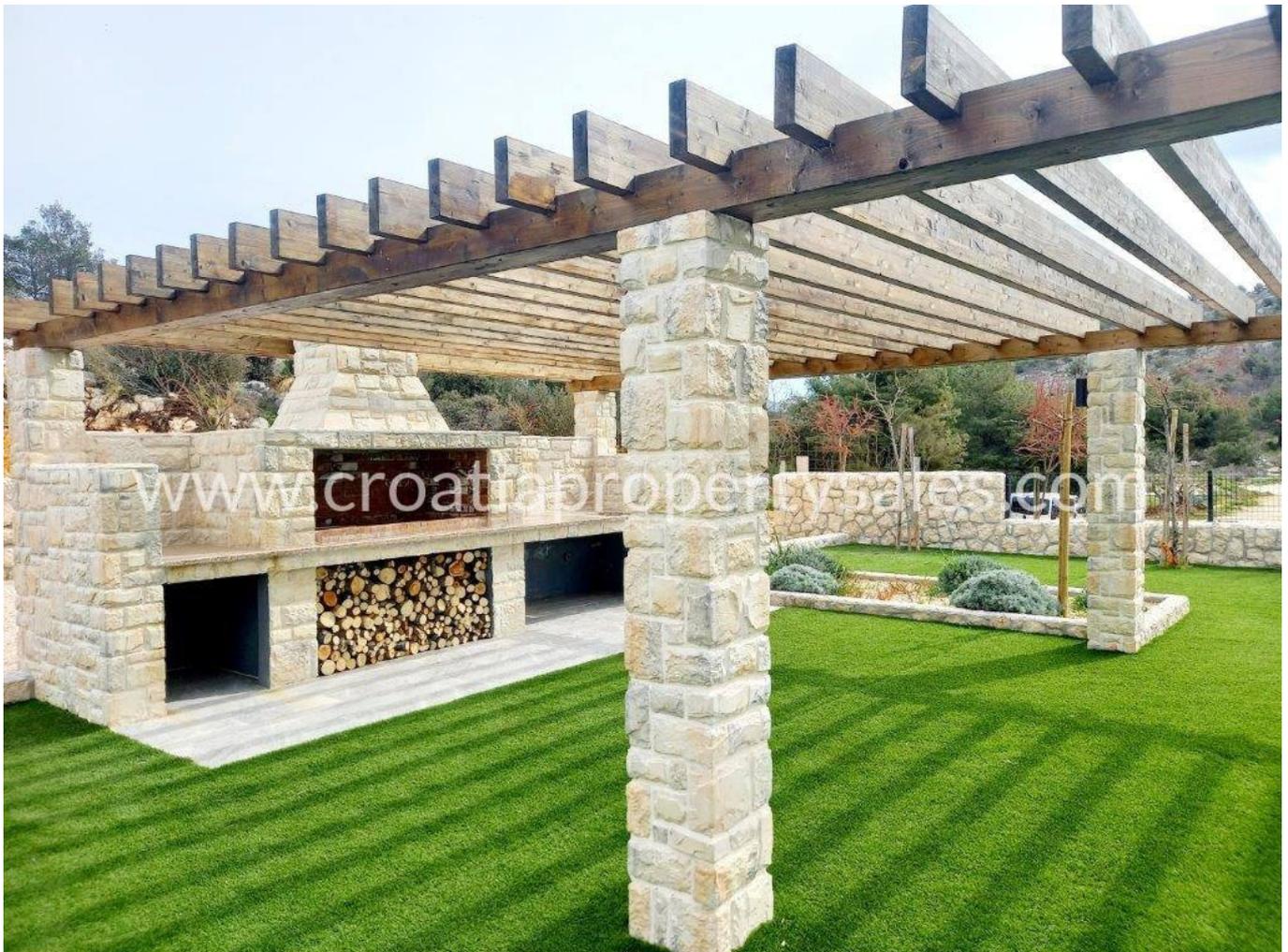


## Sibenik, Apartment zum Kauf, 1.150.000 €, ID: 4333



**293 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**488 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**2**  
BADEZIMMER



**2.5 km**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Swimming Pool  
Neubau  
Südliche Ausrichtung  
Garage  
Garten

## Immobiliedetails

---

ID	4333
Lage	Sibenik
Typ	Apartment
Preis	
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Neu gebaute Wohnung im gesamten 1. Stock mit einer Gesamtnutzfläche von 293,50 m<sup>2</sup> mit privatem Pool und Garten von 488 m<sup>2</sup> mit eigenem Eingang.

Es gibt 2 Parkplätze in der Gemeinschaftsgarage im Untergeschoss mit elektrischem Tor und Aufzug in den 1. Stock.

Auf der Südseite gelegen.

Die Wohnung besteht aus einem Eingang, einem großen Wohnzimmer mit offener Küche und einem Esszimmer mit Ausgang zum Garten und Meerblick.

Die Wohnung besteht aus einer Toilette, einem Flur, 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Abstellraum und einer Waschküche.

Die gesamte Wohnung verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage, eine Wärmepumpe, Fenster mit Moskitonetzen und elektrische Rolläden.

Hinter Sibenik in der letzten Reihe vor den Bergen gelegen, hat es eine schöne friedliche Atmosphäre und eine schöne Aussicht mit schönen Spaziergängen rund um den Naturpark. Bis zum Kindergarten sind es nur 2 Gehminuten und bis ins Zentrum/Altstadt 5 Fahrminuten.

Ideal für die touristische Vermietung oder für eine Familie, die einen dauerhaften Wohnsitz sucht. Das Gebäude besteht aus insgesamt 4 Wohnungen - 2 Wohnungen im Erdgeschoss und 1 Wohnung im 1. und 2. Stock.







