

(SOLD) Sibenik, Apartments zum Kauf, 81.236 € - 258.000 €, ID: 4327



**35 - 122 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**1 - 3**  
SCHLAFZIMMER



**1**  
BADEZIMMER



**40 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Garage

Garten

Nähe zum Strand

Komplett möbliert

## Immobiliedetails

---

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| ID                 | 4327                 |
| Lage               | Sibenik              |
| Typ                | Apartment            |
| Preis              | 81.236 € - 258.000 € |
| Stromanschluss     | ✓                    |
| Wasseranschluss    | ✓                    |
| Kanalisation       | ✓                    |
| Telefon / Internet | ✓                    |
| Zufahrt mit Auto   | ✓                    |

## Immobilienbeschreibung

---

Gut erhaltenes Gebäude mit 7 Wohnungen, die nach einem Schichtenplan aufgeteilt und separat zu verkaufen sind.

5 der 7 Wohnungen sind derzeit mit einer verlängerbaren Laufzeit von einem Jahr vermietet.

Die Grundstücksfläche beträgt 854 m<sup>2</sup> und besteht aus einer vom Hauptgebäude getrennten Außenwohnung von 88,85 m<sup>2</sup>. Die Unterkunft liegt 4 Gehminuten von einem schönen Strand und einem Café entfernt.

Das Hauptgebäude besteht aus:

KELLER:

Garage und Lagerräume - 31m<sup>2</sup>

Zimmer - 11,71 m<sup>2</sup>

Zimmer - 15,12m<sup>2</sup>

ERDGESCHOSS:

Apartment A1 - 142,84 m<sup>2</sup> - Abstellraum, Küche und Esszimmer, Badezimmer, Schlafzimmer, überdachte Terrasse (112,25 m<sup>2</sup>) und im Keller - Garage (22,85 m<sup>2</sup>) und Abstellraum (6,44 m<sup>2</sup>) - 258.000 EUR

Apartment A2 - 84,55 m<sup>2</sup> - Wohnzimmer mit Küche, 2 x Badezimmer, 2 x Schlafzimmer (1 mit Kochnische), überdachte Terrasse und Kellerabstellraum (0,95 m<sup>2</sup>) - 194.465 EUR

1. Etage:

Apartment A3 - 35,32 m<sup>2</sup> - Studiozimmer mit Kochnische, Bad, Balkon (20,20 m<sup>2</sup>) und ein Zimmer im Keller (15,12 m<sup>2</sup>) - 81.236 EUR

Apartment A4 - 41,80 m<sup>2</sup> - Studio mit Kochnische, Bad, überdachter Terrasse mit Meerblick (30,09 m<sup>2</sup>) und einem Zimmer im Keller (11,71 m<sup>2</sup>) - 96.140 EUR

Apartment A5 - 73,50 m<sup>2</sup> - Küche und Esszimmer, Badezimmer, 2 x Schlafzimmer, überdachte Terrasse - 169.050 EUR

Apartment S7 (freistehendes Außengebäude) - 88,85 m<sup>2</sup> - großes Studiozimmer mit traditionellem Innenkamin/Grill, 3 kleinere Zimmer mit Kochnische, Bad und Abstellraum, renovierungsbedürftig - 204.355 EUR

Garten mit Olivenbäumen, 3 Parkplätze auf dem Grundstück und 3 inoffizielle Parkplätze neben dem Grundstück.

Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % zzgl. MwSt., mindestens jedoch 3000 € zzgl. MwSt.







