Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 795.000 €, ID: 4319

233 m²	400 m²	3	4	305 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Nähe zum Strand
Dachterrasse
Essbereich im Freien
Selbststehende Villa
Sauna

Immobiliendetails

ID	4319
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	795.000 €
Ausrichtung	Norden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	10 km

Immobilienbeschreibung

Schöne moderne Villa auf der Insel Ciovo, nur 300 m vom Meer entfernt.

Auf einem Grundstück von 400 qm gelegen, besteht diese Villa aus 3 Etagen und hat insgesamt 233 qm Wohnfläche. Es wird komplett fertig verkauft, jedoch ohne Möbel, die der Eigentümer dem Käufer überlassen wird.

Ab dem Untergeschoss wird es eine Sauna, einen Whirlpool und ein kleines Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Toilette geben.

Über dem Keller von außen befindet sich eine Terrasse, die einen überdachten Bereich und eine Sitzecke für Essen und Unterhaltung haben wird. Daneben befindet sich ein Swimmingpool und eine Sonnenterrasse. Im Erdgeschoss wird es eine offene Küche und einen Wohn-/Essbereich mit viel natürlichem Licht durch Glasfenster geben.

Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Jedes Schlafzimmer wird einen offenen Meerblick haben.

Die Villa wird komplett fertig verkauft, wobei die Käufer bei einigen Ausstattungen, wie Fliesen und Fassade, ein Mitspracherecht haben.

Möbel werden nicht mitgeliefert, was den neuen Besitzern die Möglichkeit gibt, sie selbst einzurichten. Geplante Fertigstellung der Villa wäre Ende 2023.

Die Lage ist schön, nahe am Meer, kann ein gutes Mietobjekt sein, aber auch ein schönes Einfamilienhaus oder Zweitwohnsitz. Kleines Zentrum mit allen Annehmlichkeiten ist 5 Minuten entfernt, während der Flughafen nur 20 Minuten mit dem Auto entfernt ist.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com