

## Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 749.000 €, ID: 4319



 233 m <sup>2</sup> Wohnfläche	 400 m <sup>2</sup> GRUNDSTÜCK	 3 Schlafzimmer	 4 Badezimmer	 305 m vom Meer entfernt	 Meerblick
---	---	--	--	--	--

### Haupteigenschaften

- Meerblick
- Swimming Pool
- Neubau
- Nähe zum Strand
- Dachterrasse
- Essbereich im Freien
- Selbststehende Villa
- Sauna

## Immobiliedetails

ID	4319
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Norden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	10 km

## Immobilienbeschreibung

Schöne moderne Villa auf der Insel Ciovo, nur 300 m vom Meer entfernt.

Auf einem Grundstück von 400 qm gelegen, besteht diese Villa aus 3 Etagen und hat insgesamt 233 qm Wohnfläche. Es wird komplett fertig verkauft, jedoch ohne Möbel, die der Eigentümer dem Käufer überlassen wird.

Ab dem Untergeschoss wird es eine Sauna, einen Whirlpool und ein kleines Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Toilette geben.

Über dem Keller von außen befindet sich eine Terrasse, die einen überdachten Bereich und eine Sitzzecke für Essen und Unterhaltung haben wird. Daneben befindet sich ein Swimmingpool und eine Sonnenterrasse. Im Erdgeschoss wird es eine offene Küche und einen Wohn-/Essbereich mit viel natürlichem Licht durch Glasfenster geben.

Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Jedes Schlafzimmer wird einen offenen Meerblick haben.

Die Villa wird komplett fertig verkauft, wobei die Käufer bei einigen Ausstattungen, wie Fliesen und Fassade, ein Mitspracherecht haben.

Möbel werden nicht mitgeliefert, was den neuen Besitzern die Möglichkeit gibt, sie selbst einzurichten.  
Geplante Fertigstellung der Villa wäre Ende 2023.

Die Lage ist schön, nahe am Meer, kann ein gutes Mietobjekt sein, aber auch ein schönes Einfamilienhaus oder Zweitwohnsitz. Kleines Zentrum mit allen Annehmlichkeiten ist 5 Minuten entfernt, während der Flughafen nur 20 Minuten mit dem Auto entfernt ist.



