- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

Vis, Villa zum Kauf, 1.500.000 €, ID: 4318

140 m² Wohnfläche	226 m² GRUNDSTÜCK	3 Schlafzimmer	3 Badezimmer	50 m vom Meer entfernt	Meerblick .

Haupteigenschaften

- Meerblick
- Swimming Pool
- Neubau
- Top Lage
- Bootsanleger
- Nähe zum Strand
- Dachterrasse
- Essbereich im Freien
- Panoramischer Ausblick
- Selbststehende Villa

Immobiliendetails

ID	4318
Lage	Vis
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Westen
Baujahr	2021
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	500 m

Immobilienbeschreibung

Eine moderne und zeitgemäße Villa auf Vis, in einer sehr attraktiven Lage mit freiem Blick auf das Meer und die gesamte Bucht von Vis.

Sowohl die Konstruktion als auch die Materialien sind von höchster Qualität und es wird unmöbliert verkauft, was dem neuen Käufer die Möglichkeit eröffnet, es nach seinem Geschmack einzurichten.

Es ist nach Westen ausgerichtet und wurde so konzipiert, dass es einen perfekten und ungehinderten Blick auf alle anderen Teile der Welt bietet.

Die Villa erstreckt sich über insgesamt drei Etagen mit einer Nettowohnfläche von 140 m2.

Auf der ersten Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit Badezimmer.

Auf der zweiten Etage gibt es eine offene Küche und ein Wohnzimmer mit Blick auf das Vis-Meer und alte autochthone Häuser.

Die zweite Etage führt zur Außenterrasse, wo sich ein 16 m² großer Swimmingpool und ein Speisesaal im Freien befinden.

Auf der dritten, letzten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern und einer Loggia. Jede Etage ist durch eine moderne Innentreppe verbunden.

Im Landschaftsgarten gibt es auch einen Maschinenraum für das Schwimmbad und einen kleinen Abstellraum. Dies kann ein schönes Mietobjekt oder ein Einfamilienhaus oder beides sein.

Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 50 m, und Restaurants und andere Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com