

Sibenik, Villa zum Kauf, 690.000 €, ID: 4316



**233 m<sup>2</sup>**

WOHNFLÄCHE



**3**

SCHLAFZIMMER



**3**

BADEZIMMER



**850 m**

VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Swimming Pool

Neubau

Garten

Essbereich im Freien

Selbststehende Villa

## Immobiliedetails

---

ID	4316
Lage	Sibenik
Typ	Villa, Haus
Preis	690.000 €
Ausrichtung	Südosten
Zufahrt mit Auto	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Eine neue Doppel -Luxusvilla in der letzten Phase der Fertigstellung. Die Einwanderung ist im Juni 2023 geplant

Das Wohnhaus besteht aus zwei Wohneinheiten. Die Wohnung besteht aus Keller, Erdgeschoss und ersten Etagen.

Der Keller besteht aus zwei Parkplätzen und Lagerung. Das Erdgeschoss besteht aus Flur/Eingang, Toilette, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer und teilweise bedeckte Terrasse.

Der erste Stock besteht aus einem Flur/einer Treppe, drei Schlafzimmern, jeweils ein eigenes Badezimmer, eine Terrasse und ein Balkon.

Das Grundstück ist Nordwest-Südwest. Öffentliche Räume und Terrassen sind auf der gesamten sonnigen Seite im Südwesten positioniert. Alle Öffnungen für Fenster und Türen sind Aluminium mit thermischer Leistung.

Garten mit 100 m2, Pool und 2 Parkplätzen im Keller.

Die Villen befinden sich in einer sehr ruhigen Lage, die ideal für einen Familienurlaub oder einen dauerhaften Aufenthalt ohne Lärm und doch in der Nähe des Strandes, des Restaurants, der Cafés ...





