

Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Brac, Haus zum Kauf, 140.000 €, ID: 4315



54 m²
WOHNFLÄCHE

359 m² GRUNDSTÜCK 150 m
VOM MEER
ENTFERNT



Haupteigenschaften

Südliche Ausrichtung Panoramischer Ausblick

Immobiliendetails

ID 4315

Lage Brac

Typ Haus, Renovierungsprojekt

Preis 140.000 €

Baujahr 2010

Septische Grube

Wasserspeicher \checkmark

Entfernung - Flughafen 15 km

Immobilienbeschreibung

Das gebaute einstöckige Haus von 37 m2 befindet sich in einer magischen, ruhigen Bucht auf der Südseite der Insel Brač, ideal für die Erholung von Seele und Körper.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer und Bad. Das Grundstück, auf dem das Erdgeschoss und der Schuppen, also das Nebengebäude errichtet wurden, erstreckt sich auf 359 m2.

Das oben genannte Häuschen, das auch als Nebengebäude legalisiert ist, kann als Wohnzimmer genutzt werden und verfügt über 17 m2 und einen 30.000-l-Wassertank.

Im Erdgeschoss kann ein 55 m2 großes Dachgeschoss angebaut werden. Die Klärgrube wurde im untersten Stockwerk des Grundstücks errichtet.

Da derzeit in der gesamten Bucht keine Infrastruktur vorhanden ist, wird der Strom solarbetrieben und das Wasser aus der Zisterne, aber Strom ist in naher Zukunft definitiv geplant.

Es gibt keine richtigen Parkplätze, aber es ist möglich, es auf dem Grundstück selbst zu machen.

Das Gebäude bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer, die Bucht, den Strand und die nahe gelegene Insel.

Die Vorteile dieser Anlage sind die Lage in einer ruhigen Bucht, eine schöne Aussicht und eine ordentliche Dokumentation.





















