

(SOLD) Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 1.500.000 €, ID: 4302



240 m²
WOHNFLÄCHE



653 m²
GRUNDSTÜCK



5
SCHLAFZIMMER



3
BADEZIMMER



5 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Swimming Pool
Top Lage
Südliche Ausrichtung
Garten
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Selbststehendes Haus

Immobiliedetails

ID	4302
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	1.500.000 €
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	250 m
Entfernung - Flughafen	7 km

Immobilienbeschreibung

Wir haben in unserem Angebot ein schönes Haus direkt am Meer, nur 5 m vom kristallklaren Meer entfernt. Dieses Haus liegt auf der Südseite der Insel Ciovo in der Bucht von Mavarstica und verfügt über 3 Etagen und insgesamt 240 m² Wohnfläche, verteilt auf 653 m² Grundstück.

INNENBEREICH:

Das Erdgeschoss ist recht geräumig und besteht aus einem Studio-Apartment, das auch auf der Rückseite Stauraum hat. Es ist möbliert, mit Schlafzimmer und Bad, Küche und Wohnzimmer, mit Ausgang zur Außenterrasse direkt vom Wohnbereich.

Erster Stock ist eine separate Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer, offenes Raumkonzept mit Wohnzimmer und voll ausgestatteter Küche. Es hat eine tolle Aussicht vom Balkon.

Die zweite Etage ist im Grunde das gleiche Konzept wie die 1. Etage, hat aber hohe Decken, wodurch der Raum größer wird als er ist. Noch bessere Aussicht vom Balkon.

AUSSENBEREICH:

Von der Nordseite ist ein bewachter Parkplatz für 3 Autos. Auf der rechten Seite des Hauses befindet sich ein Swimmingpool und direkt darunter ein Maschinenraum. Das gesamte Grundstück ist mit Zäunen umgeben, um Privatsphäre zu gewährleisten. Vor dem Gebäude befindet sich eine schöne Grünfläche mit Rasen und einigen Obstbäumen.

Der gesamte Garten ist sehr gepflegt und ist eines der besten Merkmale des Anwesens. Es hat auch direkten Zugang zum Meer, was ein Plus ist.

Das Haus ist in sehr gutem Zustand, erfordert keine sofortigen Reparaturen und kann als Mietobjekt genutzt werden, um zusätzliche Einnahmen zu erzielen.

Die Lage ist eine der besten auf der ganzen Insel, friedlich und ruhig. Da es auf der Südseite liegt, hat es den ganzen Tag Sonnenlicht.











