

Sibenik, Haus zum Kauf, 399.000 €, ID: 4300



160 m²
WOHNFLÄCHE



446 m²
GRUNDSTÜCK



4
SCHLAFZIMMER



2
BADEZIMMER



15 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick
Selbststehendes Haus

Immobilien details

ID	4300
Lage	Sibenik
Typ	Haus
Preis	399.000 €
Ausrichtung	Norden
Baujahr	1980
Stromanschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Wasserspeicher	✓

Immobilienbeschreibung

Einfamilienhaus mit zwei Wohnungen, in der ersten Reihe zum Meer, 10 Meter vom Strand entfernt.

Das Haus befindet sich auf einem insgesamt 446 m² großen Grundstück auf einer Insel im Archipel von Šibenik.

Es liegt 10 Meter vom Meer entfernt in einer ruhigen Bucht. Das Haus hat 160 m² Wohnfläche und besteht aus zwei Wohnungen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Zimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer. Beide Etagen verfügen über eine überdachte Terrasse.

Rund um das Haus befinden sich zwei gepflegte Gärten mit mediterranen Pflanzen, sowie 3 Parkplätze. Hinter dem Haus befindet sich ein Abstellraum von 10 m² sowie ein Außengrill.

Das Haus ist in gutem Zustand, obwohl einige Teile modernisiert werden müssen.

Mit gewissen Investitionen im obersten Stockwerk wäre es eine ideale Option für einen Familienurlaub in äußerst ruhiger Lage sowie für eine mögliche touristische Vermietung.

Bisher wurde es zum Zweck der touristischen Vermietung genutzt, mit hervorragenden Bewertungen von Gästen.









