- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Brac, Haus zum Kauf, 87.000 €, ID: 4295

140 m² Wohnfläche	420 m² GRUNDSTÜCK	150 m vom Meer entfernt

Immobiliendetails

ID	4295
Lage	Brac
Typ	Haus, Renovierungsprojekt, Baugrundstück
Preis	
Ausrichtung	Westen
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	25 km

Immobilienbeschreibung

Ein altes Steinhaus und eine Ruine mit einem Stück Land in einer wunderschönen kleinen Stadt auf Brac.

Das Grundstück befindet sich im Zentrum der Stadt.

Die Fläche des Grundstücks beträgt ca. 270 m2. Darauf wurden ein altes Haus und eine Taverne gebaut, die Größe beträgt ca. 140 m2, und der Rest von ca. 130 m2 ist in der Natur ein Garten oder Hof. Das bestehende Haus hat ca. 70 m2.

Es gibt Wasser und Strom auf dem Grundstück, und die Kanalisation wurde in die Nähe gebracht und ist für die nahe Zukunft geplant.

Auf der gegenüberliegenden Straßenseite des Hauses befindet sich ein Garten von ca. 150 m2, der ebenfalls eine Baustelle ist, aber in der Natur ein Garten ist. Der Garten wird zusammen mit dem alten Haus verkauft.

Auf dem Grundstück könnten ein Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Wohndachgeschoss errichtet werden. Die zulässige bebaute Fläche beträgt 40 %, was im Wesentlichen 100 m2 pro Etage bedeutet. Außerdem können ein Swimmingpool und ein Parkplatz gebaut werden.

Das Haus selbst ist in einem heruntergekommenen Zustand, ein Teil ist komplett eingestürzt, und zwei Teile müssen renoviert werden (oder es könnte abgerissen und neu gebaut werden).

Sicherlich wäre beim Bau selbst der Nebenkostenbeitrag deutlich geringer, da bei der Berechnung die Quadratmeterzahl bzw. der Rauminhalt des ehemaligen Bauwerks berücksichtigt wird.

Das Grundstück ist ca. 150 m vom Meer entfernt Es gibt keinen Meerblick, wenn das Haus auf einer Etage ist, aber wenn Etagen gebaut sind, dann ist die Aussicht möglich.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com