

(SOLD) Rogoznica, Haus zum Kauf, 169.000 €, ID: 4260



**38 m<sup>2</sup>**

WOHNFLÄCHE



**150 m<sup>2</sup>**

GRUNDSTÜCK



**2**

SCHLAFZIMMER



**2**

BADEZIMMER



**35 m**

VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Nähe zum Strand

Panoramischer Ausblick

## Immobiliedetails

---

ID	4260
Lage	Rogoznica
Typ	Haus, Renovierungsprojekt
Preis	169.000 €
Ausrichtung	Südwesten
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	32 km

## Immobilienbeschreibung

---

Doppelhaushälfte in einer ruhigen Bucht, die komplett renoviert werden muss.

Derzeit hat das Haus 38 m<sup>2</sup> Bruttofläche, und nach der Rekonstruktion wird das Gebäude aus Erdgeschoss und ersten Stock bestehen und eine Fläche von 61,5 m<sup>2</sup> geschlossener Fläche und 11,7 m<sup>2</sup> Freifläche haben.

Im Erdgeschoss wird es laut Projekt ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer geben. Das Obergeschoss ist für Bad, Wohnzimmer, Küche und Terrasse ausgelegt.

Das Gebäude wird im bestehenden Zustand verkauft und verfügt über ein Projekt für die Rekonstruktion des Erdgeschosses und den Bau des ersten Stockwerks.

Eine ideale Investition für jemanden, der zur Renovierung bereit ist und im Gegenzug eine Immobilie zur touristischen Vermietung oder ein Familienferienhaus erhalten kann.





