

(SOLD) Hvar, altes Steinhaus zum Kauf, 395.000 €, ID: 4259



48 m²

WOHNFLÄCHE



50 m

VOM MEER
ENTFERNT

Haupteigenschaften

Nähe zum Strand

Immobilien details

ID	4259
Lage	Hvar
Typ	altes Steinhaus, Haus, Renovierungsprojekt
Preis	395.000 €
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓

Immobilienbeschreibung

Steinreihenhaus zum Renovieren in dicht bebauter Innenstadt.

Das gegenständliche Gebäude befindet sich in der Schutzzone A des als Kulturgut eingetragenen kulturhistorischen Komplexes der Stadt, und beim Umbau des Gebäudes sind die Schutzmaßnahmen der genannten Zone einzuhalten.

Das Erdgeschoss des Bestandsgebäudes ist ein von der Westseite erschlossenes Wohngebiet.

Auf der Westseite sind zwei Eingänge vorhanden, einer für den Wohnraum im Erdgeschoss und der andere für die Treppe zur Dachterrasse.

Die Konturen der Dachflächen sind zu erkennen, jedoch ist eine komplette Neukonstruktion des Daches erforderlich. Im zweiten Stock gibt es eine Öffnung an der Westfassade.

Die Liegenschaft befindet sich in bester Lage und kann für private Zwecke oder als Geschäftsraum genutzt werden, und es gibt ein konzeptionelles Projekt zur Renovierung.





