

(SOLD) Sibenik, Villa zum Kauf, 1.460.000 €, ID: 4234



**290 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**567 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**4**  
BADEZIMMER



**5 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

---

Direkt am Meer  
Swimming Pool  
Neubau  
Luxuriös eingerichtet  
Garage  
Garten  
Nähe zum Strand  
Essbereich im Freien  
Infinity Pool  
Fitnessraum

## Immobiliedetails

---

ID	4234
Lage	Sibenik
Typ	Villa, Haus
Preis	
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	50 km

## Immobilienbeschreibung

---

Eine neue Villa im Bau, 5 Meter vom Meer entfernt, in einer wunderschönen Bucht und einer ruhigen Gegend in der Region Šibenik.

Das Gebäude besteht aus zwei Etagen - im Erdgeschoss gibt es ein Hallenbad von 23 m<sup>2</sup>, einen Fitnessraum mit Sauna und Toilette, ein Wohnzimmer, eine Waschküche und eine Garage. Die Innentreppe führt in den ersten Stock.

Im ersten Stock gibt es ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, vier Schlafzimmer und vier Badezimmer, einen Flur und eine große Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Es gibt zwei überdachte Parkplätze vor der Villa.

Die Villa wird mit hochwertigen Keramikmaterialien und Sanitärkeramik, Klimaanlage in jedem Zimmer, einer Wärmepumpe für Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden ausgestattet.







