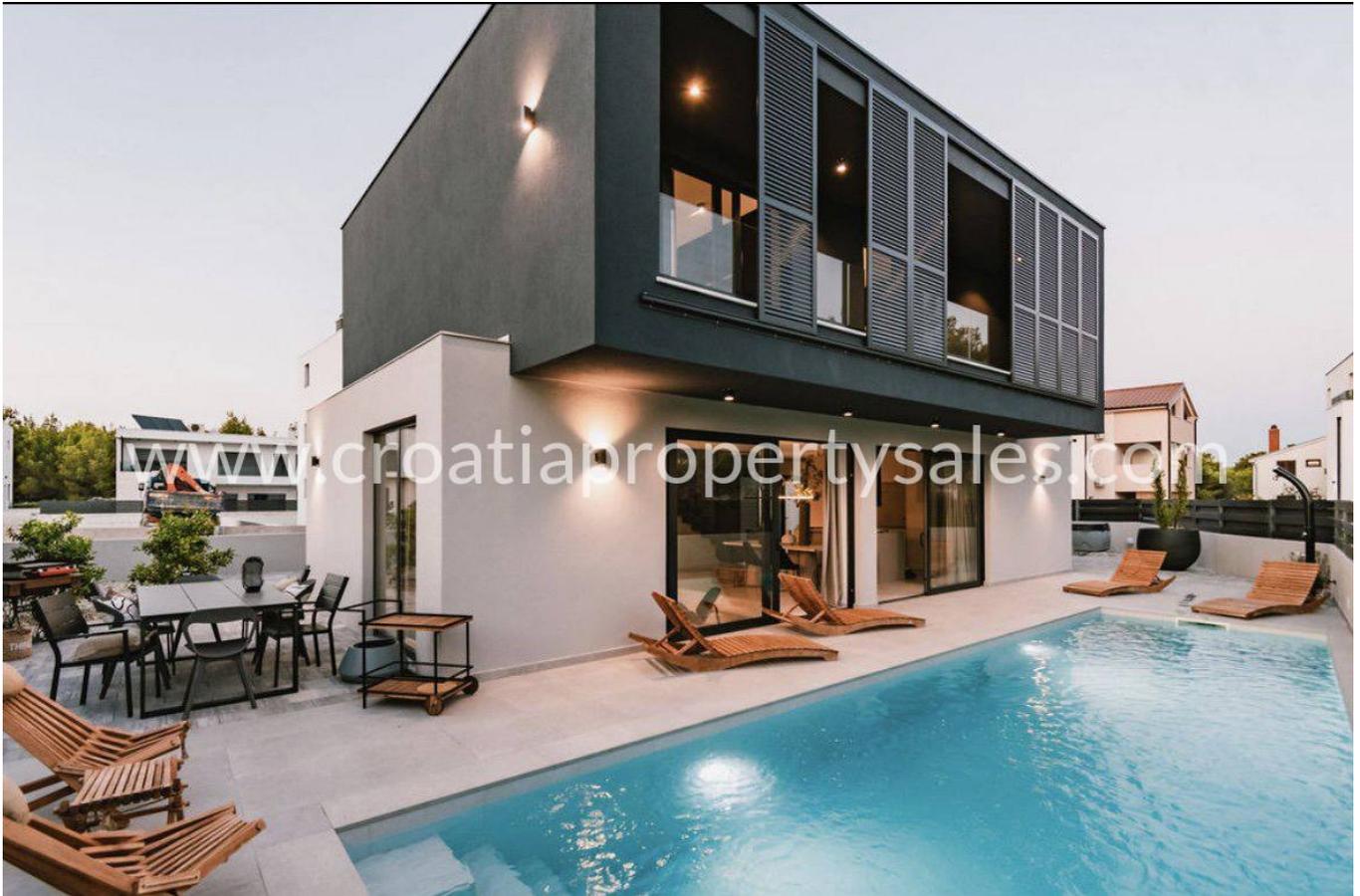


## Sibenik, Villa zum Kauf, 800.000 €, ID: 4221



 400 m <sup>2</sup> Wohnfläche	 154 m <sup>2</sup> GRUNDSTÜCK	 4 Schlafzimmer	 4 Badezimmer	 300 m vom Meer entfernt
---	---	--	---	--

### Haupteigenschaften

- Swimming Pool
- Neubau
- Südliche Ausrichtung
- Luxuriös eingerichtet
- Nähe zum Strand
- Essbereich im Freien
- Sauna

## Immobiliedetails

ID	4221
Lage	Sibenik
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2022
Stellplätze	2
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	300 m
Entfernung - Flughafen	47 km

## Immobilienbeschreibung

Eine luxuriöse Villa in ruhiger Lage, ausgestattet mit moderner, luxuriöser und hochwertiger Ausstattung.

Die Fläche der Villa beträgt 154 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem Grundstück von 400 m<sup>2</sup>.

Das Meer und der Strand sind nur 300 m entfernt.

Die Villa ist in zwei Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Schlafzimmer mit Bad, ein Speisekammer, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, von der aus man Zugang zu einer Terrasse mit Sonnendeck, einem Loungebereich, einem Whirlpool und einem 40 m<sup>2</sup> Swimmingpool.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, von denen zwei über separate Badezimmer verfügen. Jedes Zimmer hat einen Ausgang zur Terrasse.

Der Hof ist schön dekoriert.

Es gibt auch Parkplätze innerhalb des Gartens.

Die Villa verfügt über die notwendige Infrastruktur.







