- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 790.000 €, ID: 4218

165 m² Wohnfläche	579 m² GRUNDSTÜCK	4 Schlafzimmer	4 Badezimmer	600 m vom Meer entfernt	Meerblick .

Haupteigenschaften

- Meerblick
- Swimming Pool
- Neubau
- Garten
- Dachterrasse
- Komplett möbliert
- Essbereich im Freien
- Selbststehende Villa
- Sauna
- Fitnessraum

Immobiliendetails

ID	4218
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	1 km
Entfernung - Flughafen	15 km

Immobilienbeschreibung

Moderne Villa in einem kleinen Ort in der Nähe von Trogir.

Derzeit im Bau, geplante Fertigstellung ist Dezember 2023. Die Villa erstreckt sich über ein 579 m² großes Grundstück. Es wird aus 2 Etagen bestehen und Zugang zur Dachterrasse haben.

Die Villa besteht aus 4 Zimmern (3 Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer, 7 Fitnessraum) und 4,5 Badezimmern.

Im Erdgeschossbereich wird es einen großzügigen Wohnzimmer-, Küchen- und Esszimmerbereich mit direktem Ausgang zum Poolbereich geben. Außerdem wird es ein Badezimmer, eine Gästetoilette, eine Waschküche und einen Fitnessbereich mit Sauna geben. Wenn jemand den Fitnessbereich in ein Gästezimmer oder Büro umwandeln möchte, ist dies ebenfalls möglich.

Der erste Stock besteht aus 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad, jedes mit eigenem Balkon und freiem Blick auf das Meer und die Umgebung.

Die Villa wird komplett möbliert verkauft und der Käufer kann über das Inventar entscheiden, wie z. B. Fliesen in der Villa / im Pool, Dielen, Möbeltypen usw.

Es wird viele Funktionen geben, die im Preis enthalten sein werden. Die gesamte Villa wird mit einem Alarmsystem und Rauchmeldern ausgestattet, und von außen werden Kameras den Bereich abdecken. Auf dem Dach wird eine Viessmann-Solaranlage installiert, die rund 300 Liter Warmwasser bereitstellt. Eine Fußbodenheizung für Wasser wird enthalten sein, um weniger Kosten zu verursachen, 5 Klimaanlagen, die über WLAN gesteuert werden. Jedes Schlafzimmer erhält Holzdielen, jedes Badezimmer Keramikfliesen und wird mit Hans-Grohe, Geberit und Villeroy & Boch ausgestattet. Die Dachterrasse wird einen Whirlpool haben, zusammen mit einer Pergola als Sonnenschutz.

Das Schwimmbad wird 28 m² groß und ebenfalls komplett ausgestattet sein (Heizung/Kühlung, Beleuchtung, Massage-Whirlpools usw.).

Die Küche wird komplett ausgestattet sein, mit Geräten von Bosch und Miele. Auf der Rückseite der Villa werden 4 Parkplätze, 2 überdachte und 2 nicht überdachte, eine Ladestation für Elektroautos und Anschlüsse für das heimische Solarkraftwerk vorgesehen, wodurch diese Villa in Zukunft autark wird.

Geplante Fertigstellung ist Ende 2023, aber das Warten lohnt sich bei allem, was enthalten sein wird.

Die Lage ist sehr schön, in der Nähe des Flughafens und Trogir. es kann ein schönes Mietobjekt oder ein Einfamilienhaus oder sogar beides sein.

Ausgezeichnetes Eigentum und große Gelegenheit, zu investieren.

croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysal

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com