

(SOLD) Rogoznica, Haus zum Kauf, 599.000 €, ID: 4205



					
207 m ² Wohnfläche	251 m ² GRUNDSTÜCK	6 Schlafzimmer	3 Badezimmer	210 m vom Meer entfernt	Meerblick .

Haupteigenschaften

- Meerblick
- Neubau
- Top Lage
- Nähe zum Strand
- Komplett möbliert
- Essbereich im Freien
- Panoramischer Ausblick
- Selbststehendes Haus

Immobiliedetails

ID	4205
Lage	Rogoznica
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Westen
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	2 km
Entfernung - Flughafen	34 km

Immobilienbeschreibung

Schönes Einfamilienhaus in einem ruhigen Teil von Rogoznica in der Nähe des Zentrums und der Strände mit drei Wohneinheiten.

Das Haus wurde 2020 fertiggestellt. Es besteht aus drei Etagen und befindet sich auf einem Grundstück von 251 m².

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern von 66 m² mit Zugang zur Terrasse, Sommerküche und Grill. Im Erdgeschoss befindet sich eine kleine Speisekammer mit einer Waschmaschine, die für alle drei Wohneinheiten bestimmt ist.

Im ersten und zweiten Stock gibt es eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, jede von ihnen hat eine Fläche von 68 m².

Jede der drei Wohnungen ist klimatisiert, während die Wohnung im zweiten Stock über Fußbodenheizung verfügt.

Auf dem Dach befinden sich Sonnenkollektoren für Warmwasser für alle drei Wohnungen.

Das Treppenhaus, der Hofzaun und das Balkongeländer sind aus Edelstahl gefertigt.

Aufgrund der Größe und Lage eignet sich das Anwesen zum Wohnen, ist aber auch eine Investition für den Tourismus.







