

(SOLD) Vis, Villa zum Kauf, 1.250.000 €, ID: 4204



					
225 m ²	495 m ²	4	5	200 m	Meerblick
Wohnfläche	GRUNDSTÜCK	Schlafzimmer	Badezimmer	vom Meer entfernt	.

Haupteigenschaften

- Meerblick
- Swimming Pool
- Neubau
- Luxuriös eingerichtet
- Garten
- Dachterrasse
- Komplett möbliert
- Essbereich im Freien
- Panoramischer Ausblick
- Selbststehende Villa

Immobiliedetails

ID	4204
Lage	Vis
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Norden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	200 m

Immobilienbeschreibung

Eine außergewöhnliche Steinvilla im Zentrum der Stadt Vis wurde 2020 gebaut.

Mit seiner Fassade aus autochthonem Vis-Stein und den dicken Mauern zeigt es Respekt vor der Tradition des Baus traditioneller dalmatinischer Steinhäuser und gleichzeitig zeigt sein modernes Design die zeitgenössische Ära, in der es gebaut wurde.

Obwohl es sich im Stadtzentrum befindet, ist es von grünen mediterranen Bäumen umgeben, die das Haus ergänzen, indem sie Schatten und Ruhe spenden.

Vom Garten aus betreten Sie eine Taverne, einen separaten Bereich mit eigenem Eingang, der eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein großes Badezimmer und ein kleineres Schlafzimmer umfasst.

Vor der Taverne befindet sich eine Terrasse mit Sommerküche, ideal zum Zubereiten von Speisen auf dem Elektrogrill und zum geselligen Beisammensein. Die Terrasse bietet einen schönen Blick auf die mediterrane Vegetation, die Trockenmauern, den alten Johannisbrotbaum und den Pool.

Der Pool kann optional beheizt werden und neben dem Pool befindet sich eine Außendusche mit heißem und kaltem Wasser.

Über der Taverne befinden sich drei weitere Stockwerke, die einen einzigartigen Wohnbereich bilden, der durch Innen- und Außentreppen verbunden ist. Das moderne Interieur ist mit maßgefertigten Eichenmöbeln eingerichtet.

Im Erdgeschoss gibt es eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer und ein Badezimmer.

Der Wohnbereich öffnet sich auf eine große Terrasse mit Meerblick und ist über eine Außentreppe mit dem Garten und dem Poolbereich verbunden.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, und jedes Zimmer hat ein eigenes Badezimmer und einen eigenen Balkon mit Blick auf das offene Meer.

Auf der zweiten, letzten Etage befindet sich ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett, ein großes Badezimmer und eine Arbeitsecke mit Schreibtisch. Die Vorderwand dieses Zimmers ist eigentlich eine riesige Glastür, die sich zu einer wunderschönen Dachterrasse öffnet.

Vom Zimmer, sogar vom Bett und von der Terrasse hat man einen unglaublichen Blick auf den Hafenteil der Stadt Vis, die Halbinsel Prirovo, das offene Meer und die Insel Hvar in der Ferne.

Die Terrasse bietet einen privateren Bereich, der durch einen Zaun geschützt ist.

Die Villa hat zwei Eingänge: zum Erdgeschoss, wo sich ein Wohnzimmer befindet, und zum Dachboden von der Brücke, auf der sich auch zwei Parkplätze befinden.

Es gibt einen Weg vom umliegenden Garten, der von der Villa zum Stadtzentrum führt, und der Fährhafen, Restaurants, Cafés, Geschäfte, eine Apotheke und andere Einrichtungen sind nur 10 Gehminuten entfernt. Nur 15 m entfernt, neben der Villa, führt eine Stadttreppe in die Altstadt und zur Uferpromenade von Vis.

Die Villa hat 60 cm dicke Dreifachwände (Ziegel-Multipore-Stein), ist in allen Räumen mit hochwertigen Daikin-Klimaanlagen ausgestattet, Fußbodenheizung in allen Räumen auf allen Etagen.

Es hat auch einen Kamin, an den ein Holzofen angeschlossen ist, der an Wintertagen eine besondere Atmosphäre und Wärme verleiht.

Die Villa ist in der Welt der Architektur anerkannt, wie zahlreiche Artikel belegen, die in verschiedenen Zeitschriften wie Archdaily, Designboom...





