- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 1.600.000 €, ID: 4197

305 m² Wohnfläche	468 m² GRUNDSTÜCK	4 Schlafzimmer	5 Badezimmer	55 m vom Meer entfernt	Meerblick .

Haupteigenschaften

- Meerblick
- Swimming Pool
- Neubau
- Garten
- Nähe zum Strand
- Komplett möbliert
- Essbereich im Freien
- Selbststehende Villa
- Sauna

- Fitnessraum

Immobiliendetails

ID	4197
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Norden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	500 m
Entfernung - Flughafen	7 km

Immobilienbeschreibung

Luxuriöse Neubauvilla zum Verkauf auf der Insel Ciovo, nur 55 m vom Meer entfernt. Das Hotel liegt in einer ruhigen Gegend mit schönem Meerblick.

Diese Villa wird 4 Ebenen haben, mit 305 m² Wohnfläche verteilt auf 468 m² Wohnfläche.

Im Kellerbereich, der sich unterirdisch befinden würde, wird es allerlei lustige und interessante Dinge zu tun geben. Von einem Fitnessbereich über einen Sauna- und Whirlpoolbereich, einen Spielbereich für die Geübten bis hin zu einem Weinbereich für diejenigen mit erlesenen Gaumen. Es wird auch ein Badezimmer, eine Waschküche und einen Maschinenraum für das Schwimmbad geben, das sich im Erdgeschoss befinden würde. Neben dem 30 qm großen Swimmingpool wird es eine große Terrasse mit überdachten Sitz- und Essbereichen geben.

Hinter der Villa wird es einen BBQ-Grill geben, während auf der Westseite der Villa, wo sich der Haupteingang befindet, ein Außenparkplatz für 4 Autos sein wird. Beim Betreten der Villa werden wir von einem langen Flur begrüßt. Auf der 1. Straße links befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und raumhohen Glasfenstern, die einen großartigen Meerblick bieten. Am Ende des Flurs befindet sich das 2. Schlafzimmer mit eigenem Bad, ebenfalls mit herrlichem Meerblick. In der Mitte eines Flurs führt eine Treppe in den 1. Stock mit einem Loungebereich und einer Kaffee-/Teestation in der Mitte des Raums.

Wenn Sie in den ersten Stock kommen, befindet sich in der Mitte ein Esszimmer, und das Beste daran ist der Glasboden, auf dem der Tisch und die Stühle stehen werden, sodass alles bis zum Boden sichtbar ist. Auf der linken Seite befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit eigener Terrasse und Aussicht, während auf der anderen Seite ein großzügiger Wohnbereich, ebenfalls mit eigener Terrasse, liegt.

Auf der 2. Etage haben wir ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigenem Balkon und herrlichem Meerblick. Auf der anderen Seite der Etage befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Kleiderschrank und einer großen Terrasse mit offenem Meerblick .

Die Villa ist nach Norden ausgerichtet, hat aber Blick nach Osten und Westen, wobei das Sonnenlicht auch von der Rückseite kommt. Dies ist ein nettes Feature, besonders bei heißem Wetter. Es gibt den ganzen Tag über viel Sonnenlicht, aber aufgrund der Ausrichtung ist es nicht so heiß.

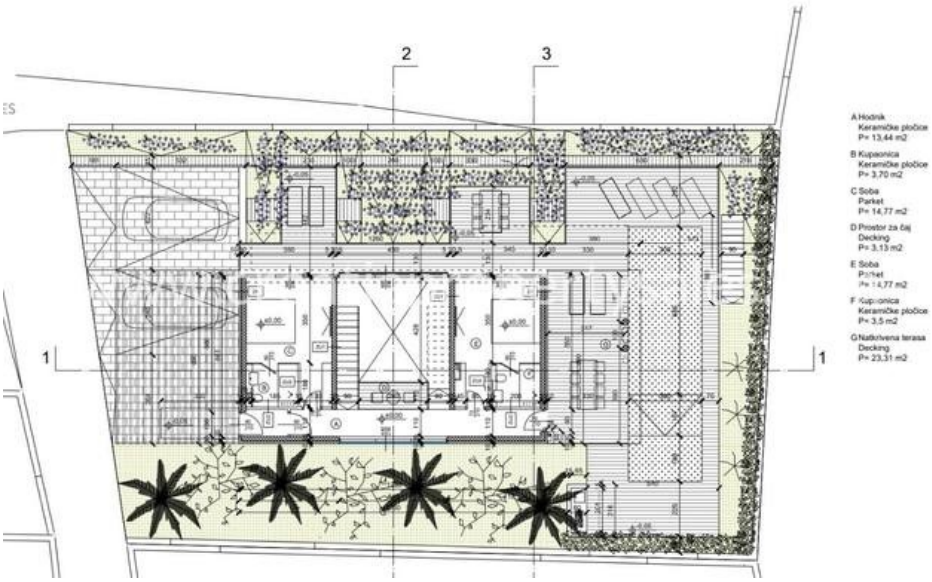
Der Investor wollte auch sicherstellen, dass diese Villa im gesamten Wohnbereich viel Luftwechsel hat, und deshalb gibt es viele Glaswände und Fenster, die jederzeit geöffnet werden können. Es wird eine Fußbodenheizung in der Villa geben, wobei Heizung und Kühlung durch ein Fen-Coil-System erfolgen. In allen Schlafzimmern wird Parkett verlegt, in den Bädern, im Keller, in den Fluren und in der Küche Keramikfliesen.

Diese Villa ist eine großartige Investition, kann ein schönes Familienhaus oder ein Mietobjekt sein, das ein hohes jährliches Einkommen erzielen wird.

Es ist nur wenige Schritte vom Meer entfernt und das kleine Zentrum mit Annehmlichkeiten ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com


2
3
1
1
A Hodnik
Keramičke pločice
P= 13,44 m2
B Kupaonica
Keramičke pločice
P= 3,70 m2
C Soba
Parket
P= 14,77 m2
D Prostor za taj
Decking
P= 3,13 m2
E Soba
Parket
P= 14,77 m2
F Kupaonica
Keramičke pločice
P= 3,5 m2
G Natkrivena terasa
Decking
P= 23,31 m2

www.croatiapropertysales.com

Basement - NET SURFACE 120m²
Ground floor - NET SURFACE 55m²
1st floor - NET SURFACE 80m²
2nd floor - NET SURFACE 55m²

www.croatiapropertysales.com