

Brac, Villa zum Kauf, 1.200.000 €, ID: 4196



210 m²
WOHNFLÄCHE



333 m²
GRUNDSTÜCK



3
SCHLAFZIMMER



3
BADEZIMMER



5 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Swimming Pool
Neubau
Top Lage
Luxuriös eingerichtet
Garten
Nähe zum Strand
Essbereich im Freien

Panoramischer Ausblick
Selbststehende Villa

Immobilien­details

ID	4196
Lage	Brac
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Norden
Baujahr	2022
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	200 m

Immobilien­beschreibung

Exklusiv in unserem Angebot!

Neu gebaute freistehende Villa in der ersten Reihe zum Meer.

Es befindet sich auf einem Grundstück von 333 m² und 201 m² Wohnfläche, verteilt auf Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Untergeschoss befinden sich eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Zimmer und ein weiterer Raum, der in einen Fitnessraum umgewandelt werden kann.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum.

Im ersten Stock, der über eine interne Wendeltreppe erreichbar ist, befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und eine große gemeinsame Terrasse sowie ein Zwischenraum zum Lesen oder einfach nur zum Genießen der herrlichen Aussicht.

Das Haus wird mittels Wärmepumpe, Fußbodenheizung beheizt und gekühlt. Das Haus ist an die Kanalisation angeschlossen, es verfügt über die gesamte Infrastruktur.

Im Hof auf der Südseite gibt es einen Swimmingpool und eine Liegewiese.

In dieser Phase werden die Fertigstellung der Fassade und die Fertigstellung des Schwimmbeckens erwartet.

Die Villa ist eine Kombination aus modern und luxuriös.

Aufgrund seiner Lage ist dieses Anwesen ideal für ein luxuriöses Familienleben, aber auch für eine touristische Mietinvestition.







