

(SOLD) Rogoznica, Haus zum Kauf, 400.000 €, ID: 4189



**248 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**434 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**6**  
SCHLAFZIMMER



**4**  
BADEZIMMER



**220 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

---

Nähe zum Strand  
Essbereich im Freien  
Panoramischer Ausblick  
Selbststehendes Haus

## Immobiliedetails

---

ID	4189
Lage	Rogoznica
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Osten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	1.7 km
Entfernung - Flughafen	34 km

## Immobilienbeschreibung

---

Geräumiges, charmantes Apartmenthaus mit Blick auf das Meer.

Es befindet sich auf einem Grundstück von 434 m<sup>2</sup> und hat 248 m<sup>2</sup> Bruttofläche.

Es besteht aus einem kleinen Kellerteil, der als Abstellraum dient, und drei Ebenen, auf denen sich insgesamt vier Wohnungen befinden.

Im Erdgeschoss gibt es eine Zwei-Zimmer-Wohnung, im ersten Stock gibt es zwei Ein-Zimmer-Wohnungen, während im Dachgeschoss gibt es eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern mit einer Terrasse mit einem schönen Blick auf das Meer und die Umgebung.

Jede Wohnung hat Meerblick.

Der Hof ist gepflastert, so dass es genug Platz zum Parken, Geselligkeit und Grillen hat.

Aufgrund seiner Lage, der Nähe zum Zentrum und dem Strand stellt diese Immobilie eine Investition für jemanden dar, der sich im Tourismus engagieren möchte.











