



## (SOLD) Kastela, Haus zum Kauf, 790.000 €, ID: 4173



312 m² WOHNFLÄCHE

652 m²
GRUNDSTÜCK

**9** SCHLAFZIMMER **7**BADEZIMMER

1.3 km
VOM MEER
ENTFERNT



## Haupteigenschaften

**Swimming Pool** 

## **Immobiliendetails**

ID 4173 Lage Kastela Typ Haus

Preis 790.000 €

Ausrichtung Süden

Wasseranschluss  $\checkmark$ 

Telefon / Internet

Zufahrt mit Auto

Septische Grube

Kanalisation X

Entfernung - Ortszentrum 1.3 km
Entfernung - Flughafen 8 km

## Immobilienbeschreibung

Eine neue Immobilie in unserem Angebot, ein schönes Familienhaus mit Swimmingpool in Kaštela, das aus Erdgeschoss, 1. und 2. Stock besteht.

Das Haus verfügt über insgesamt 3 separate Wohnungen, die nach Süden ausgerichtet sind.

Jede Etage des Hauses bietet einen sehr schönen Blick auf das Meer, Kaštela, Marjan, Čiovo und die Insel Brač.

Vor dem Haus befindet sich ein Swimmingpool mit Solarheizung.

Auf der Ostseite gibt es eine überdachte Sommerküche, einen Außengrill, eine Toilette, sowie einen schön dekorierten und gepflegten Garten.

Der Garten erstreckt sich von der Rückseite des Hauses nach links bis zur Vorderseite des Hauses, der reich mit mediterranen Pflanzen, Olivenbäumen und verschiedenen Obstbäumen bepflanzt ist.

Auf der Westseite des Hauses befindet sich eine Garage und ein großer gepflasterter Parkplatz mit insgesamt sechs Stellplätzen.

Die Wohnung im Erdgeschoss hat 105 m2 und besteht aus drei Schlafzimmern, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad, WC, Balkon auf der Südseite und Terrasse auf der Ostseite des Hauses.

Draußen unter der Außentreppe im Erdgeschoss befindet sich ein kleiner Abstellraum.

Der erste Stock mit einer Fläche von 110 m2 besteht aus drei Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Bad und WC sowie zwei Balkonen, die nach Süden und Westen ausgerichtet sind.

Die zweite Etage hat die gleiche Fläche und Aufteilung wie die erste Etage des Hauses.

Die Lage ist wunderschön, ruhig und das Haus hat ein sehr gutes Geschäftspotential in Form von touristischer Vermietung, aber auch für das ganze Jahr über.

Vor dem Haus befindet sich auch ein Baugrundstück von 705 m2, das separat für 100.000 EUR verkauft wird.





















