

(SOLD) Kastela, Haus zum Kauf, 790.000 €, ID: 4173



312 m²
WOHNFLÄCHE



652 m²
GRUNDSTÜCK



9
SCHLAFZIMMER



7
BADEZIMMER



1.3 km
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool

Immobilien­details

ID	4173
Lage	Kastela
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Kanalisation	✗
Entfernung - Ortszentrum	1.3 km
Entfernung - Flughafen	8 km

Immobilien­beschreibung

Eine neue Immobilie in unserem Angebot, ein schönes Familienhaus mit Swimmingpool in Kaštela, das aus Erdgeschoss, 1. und 2. Stock besteht.

Das Haus verfügt über insgesamt 3 separate Wohnungen, die nach Süden ausgerichtet sind.

Jede Etage des Hauses bietet einen sehr schönen Blick auf das Meer, Kaštela, Marjan, Čiovo und die Insel Brač.

Vor dem Haus befindet sich ein Swimmingpool mit Solarheizung.

Auf der Ostseite gibt es eine überdachte Sommerküche, einen Außengrill, eine Toilette, sowie einen schön dekorierten und gepflegten Garten.

Der Garten erstreckt sich von der Rückseite des Hauses nach links bis zur Vorderseite des Hauses, der reich mit mediterranen Pflanzen, Olivenbäumen und verschiedenen Obstbäumen bepflanzt ist.

Auf der Westseite des Hauses befindet sich eine Garage und ein großer gepflasterter Parkplatz mit insgesamt sechs Stellplätzen.

Die Wohnung im Erdgeschoss hat 105 m² und besteht aus drei Schlafzimmern, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad, WC, Balkon auf der Südseite und Terrasse auf der Ostseite des Hauses.

Draußen unter der Außentreppe im Erdgeschoss befindet sich ein kleiner Abstellraum.

Der erste Stock mit einer Fläche von 110 m² besteht aus drei Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Bad und WC sowie zwei Balkonen, die nach Süden und Westen ausgerichtet sind.

Die zweite Etage hat die gleiche Fläche und Aufteilung wie die erste Etage des Hauses.

Die Lage ist wunderschön, ruhig und das Haus hat ein sehr gutes Geschäftspotential in Form von touristischer Vermietung, aber auch für das ganze Jahr über.

Vor dem Haus befindet sich auch ein Baugrundstück von 705 m², das separat für 100.000 EUR verkauft wird.







