Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 1.251.000 €, ID: 4172

200 m²	639 m²	5	5	600 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Südliche Ausrichtung
Luxuriös eingerichtet
Garten
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Selbststehende Villa

Immobiliendetails

ID	4172
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	1.251.000 €
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	6 km

Immobilienbeschreibung

Schöne Neubauvilla etwas außerhalb von Trogir.

Es befindet sich in ruhiger Lage, aber nahe am Meer und allen Annehmlichkeiten. Es wurde 2021 erbaut und vollständig vom Eigentümer der Villa durchgeführt. Im Moment wird es als Mietobjekt mit sehr guten Einnahmen genutzt, kann aber auch als schönes Einfamilienhaus für das ganze Jahr genutzt werden.

Die Villa befindet sich auf dem Grundstück von 640 qm, während das Haus mit seinen 2 Etagen rund 200 qm Wohnfläche hat. Auf der linken Seite des Hauses befindet sich ein schöner Garten und ein Spielplatz im Freien für Kinder und Erwachsene. Hinter dem Haus befindet sich eine schöne Sommerküche mit allen Geräten und einem traditionellen dalmatinischen Grill. Gleich neben der Küche befindet sich auf der rechten Seite des Hauses eine überdachte Terrasse mit Sitzecke und Esstisch, die Schatten spendet und einen schönen Blick auf das Meer bietet.

Vor dem Haus befindet sich ein Swimmingpool, der ebenfalls beheizt ist und somit das ganze Jahr über genutzt werden kann. Es hat auch eine schöne Aussicht auf das Meer.

Die Villa selbst wurde aus den besten Materialien gebaut und sorgfältig über alle Details im Inneren nachgedacht. Das Erdgeschoss besteht aus einer großen, offenen Raumaufteilung, die eine voll ausgestattete Küche mit einer Insel, einen großen Esstisch daneben und einen Wohnbereich umfasst. Es gibt 2 Schiebetüren, die zum Außenbereich führen und viel natürliches Licht bieten. Auf der Rückseite befindet sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Der erste Stock ist mit einer schönen Marmortreppe aus Sizilien verbunden. Es gibt 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad im 1. Stock, von denen 2 vom Schlafzimmer aus direkten Meerblick bieten. Die Zimmer sind geräumig, hübsch dekoriert und eingerichtet.

Da die Villa nicht nur für den Verkauf gebaut wurde, brauchte der Eigentümer mehr Zeit, um sie zu bauen. Er hat an alle Details gedacht und die besten auf dem Markt erhältlichen Materialien verwendet, einschließlich Keramikfliesen und Isolierung. Die Hauptidee war, es als Sommerhaus oder als Mietobjekt zu nutzen, was derzeit der Fall ist. Es sorgt jährlich für ein gutes Einkommen.

Es gibt 5 Außenparkplätze und die Zufahrt zum Grundstück ist mit elektrischen Toren gesichert.

Die Lage ist schön und friedlich, nur wenige Minuten vom Meer und allen Annehmlichkeiten entfernt. Es ist nach Süden ausgerichtet und hat daher den ganzen Tag über viel Sonnenlicht.

Dies ist eine großartige Gelegenheit, aufgrund der Mieteinnahmen eine großartige Villa als Investition zu kaufen oder für die nächsten 10+ Jahre ein schönes Familienhaus zu haben.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com