

Rogoznica, Villa zum Kauf, 1.250.000 €, ID: 4161



**228 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**552 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**4**  
BADEZIMMER



**159 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Swimming Pool  
Neubau  
Luxuriös eingerichtet  
Komplett möbliert  
Essbereich im Freien  
Panoramischer Ausblick  
Selbststehende Villa  
Fitnessraum

## Immobiliedetails

---

ID	4161
Lage	Rogoznica
Typ	Villa, Haus
Preis	1.250.000 €
Ausrichtung	Westen
Entfernung - Flughafen	32 km

## Immobilienbeschreibung

---

Schöne freistehende Villa in einer ruhigen Bucht.

Es erstreckt sich über drei Etagen. Im ersten Stock (Keller) gibt es einen Platz für ein Fitnessstudio, eine Toilette und einen Raum für die Aufbewahrung von Hygieneartikeln, der mit einer Maschine zum Waschen von Kleidung und einem Trockner ausgestattet ist.

Die beiden oberen Stockwerke werden einen separaten Außeneingang mit einem Eingang haben, der einen Code an der Tür verwendet.

Auf jeder der beiden Etagen gibt es eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, ein Wohnzimmer mit Küche und eine Terrasse mit Glaszaun für ein Gefühl der Transparenz. Die Küche wird mit hochwertigen Geräten ausgestattet.

Jede Wohnung verfügt über 3 Innenklimaanlagen (in jedem Zimmer und Wohnzimmer) und eine im Untergeschoss.

Besonderes Augenmerk wird auf das Interieur gelegt, in dem Möbel, Fliesen und Bodenbeläge im Wohn- und Wohnzimmer italienischer Marken vorherrschen werden.

Das Haus wird Sonnenkollektoren haben.

Vor dem Haus befindet sich ein Schwimmbad 4x8 mit einer Heizungsoption. Terrassendielen rund um den Pool werden als Entspannungsbereich auf Teakholzliegen genutzt.

Zusätzlich zu dem aufgeführten Anwesen wird ein kleiner Spielplatz im Freien Kinder und gesicherte Parkplätze für 4 Autos haben.

Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist im Juni 2023.





[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



