

## Vis, Baugrundstück zum Kauf, 195.000 €, ID: 4157



1.138 m<sup>2</sup>

GRUNDSTÜCK vom Meer  
entfernt



250 m



Meerblick

### Haupteigenschaften

- Meerblick
- Top Lage
- Südliche Ausrichtung
- Nähe zum Strand

## Immobiliedetails

ID	4157
Lage	Vis
Typ	Baugrundstück
Preis	
Ausrichtung	Süden
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	7 km

## Immobilienbeschreibung

Baugrundstück mit erteilter und gültiger Baugenehmigung zum Bau einer modernen Villa mit Überlaufpool und Dachterrasse zu verkaufen.

Die Grundstücksfläche beträgt 1.138 m<sup>2</sup> und die Bruttofläche der Villa würde rund 220 m<sup>2</sup> betragen.

Das Grundstück ist nach Süden ausgerichtet und wird von zwei wenig befahrenen Ortsstraßen begrenzt.

Das Land bietet einen schönen Blick auf das Meer und die nahe gelegenen Inseln.

Auf einem Teil des Grundstücks selbst befindet sich auch ein Teil des Betonspielplatzes, der in einen Fußballplatz mit Kunstrasen umgewandelt werden kann, was das touristische Angebot der Villa sowie den täglichen Mietpreis erweitern würde.

Das Projekt ist für eine 5-Sterne-Villa, und die Miete für ein solches Objekt in der Saison auf der Insel liegt zwischen 800 und 1.000 EUR pro Nacht.

Alle kommunalen Beiträge sind bezahlt, der Eigentümer hat eine Kostenrechnung und einen Bewehrungsplan für den Bau.







