

Trogir/Ciovo, Apartments zum Kauf, 209.484 € - 385.000 €, ID:
4153



57,29 - 79,6
m²
WOHNFLÄCHE



2
SCHLAFZIMMER



1
BADEZIMMER



480 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Südliche Ausrichtung
Garten
Dachterrasse
Essbereich im Freien

Immobiliedetails

ID	4153
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Apartment, Penthouse Apartment
Preis	
Ausrichtung	Süden, Südwesten
Stellplätze	1
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	700 m
Entfernung - Flughafen	9 km

Immobilienbeschreibung

Neues Projekt auf der Insel Ciovo, Gebäude mit insgesamt 9 Wohnungen.

Ruhige Lage, nur 480 m vom Meer entfernt und nahe dem Zentrum von Okrug.

Dieses Gebäude wird insgesamt 3 Stockwerke haben, mit jeweils 3 Wohnungen auf jeder Etage. Alle Wohnungen haben 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und zusätzliches Gäste-WC, Küche und Wohnzimmerbereich sowie einen Balkon.

Jede Wohnung unterscheidet sich in Größe und Meerblick. Die Einheiten im Erdgeschoss verfügen außerdem über einen Garten als zusätzlichen Außenbereich, während die Wohnungen im obersten Stock Zugang zu einer privaten Dachterrasse haben.

In den Badezimmern wird eine Fußbodenheizung installiert und jede Wohnung verfügt über einen Außenparkplatz.

ERDGESCHOSS:

S1 - 2 Schlafzimmer, 1,5 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer - 70,79 m² + 8,81 m² Terrasse und 46,7 m² Garten - 278.600 €

1. STOCK:

S4 - 2 Schlafzimmer, 1,5 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer - 70,79 m² + 8,81 m² Balkon - 286.560 €

S5 - 2 Schlafzimmer, 1,5 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer Zimmer - 52,19 m² + 6 m² Balkon - 209.484 €

S6 - 2 Schlafzimmer, 1,5 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer - 56,61 m² + 6,60 m² Balkon - 227.196 €

2. STOCK:

S7 - 2 Schlafzimmer, 1,5 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer - 70,79 m² + 8,81 m² Balkon + Dachterrasse 80 m² - 385.000 €

S8 - 2 Schlafzimmer, 1,5 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer - 51,29 m² + 6 m² Balkon + Dachterrasse 58,4 m² - 335.000 €

S9 - 2 Schlafzimmer, 1,5 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer - 56,51 m² + 6,60 m² Balkon + Dachterrasse 64,6 m² - 355.000 €

Jede Dachterrasse erhält einen separaten Zugang, sodass jedem Obergeschoss eine zugeordnete Dachterrasse zugeteilt wird.

Die geplante Fertigstellung ist Anfang 2026, der Baubeginn ist im November 2024 und die Bauzeit beträgt ca. 1,5 Jahre.

Die Zahlung erfolgt in mehreren Raten beim Kauf im Projekt bzw. während der Bauphase.







