

Vis, Haus zum Kauf, 450.000 €, ID: 4150



**160 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**400 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**5**  
BADEZIMMER



**800 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

---

Südliche Ausrichtung  
Dachterrasse  
Komplett möbliert  
Essbereich im Freien  
Selbststehendes Haus

## Immobiliedetails

---

ID	4150
Lage	Vis
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Septische Grube	✓
Kanalisation	×
Entfernung - Ortszentrum	7 km

## Immobilienbeschreibung

---

Freistehendes Apartmenthaus in einer kleinen Stadt auf der Südseite der Insel Vis.

Die Entfernung zum Meer beträgt nur 800 m.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Studio-Apartment von 33 m<sup>2</sup> mit einer kleinen Terrasse. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Einzimmerwohnungen und eine Einzimmerwohnung.

Die erste Einzimmerwohnung, die nach Süden ausgerichtet ist, hat eine schöne Terrasse mit Meerblick, ist 50 m<sup>2</sup> groß.

Das zweite Apartment mit einem Schlafzimmer ist 45 m<sup>2</sup> groß und das Studio-Apartment ist etwa 25 m<sup>2</sup> groß.

Im zweiten Stock des Hauses befindet sich eine Galerie mit überdachter Terrasse, eine Sommerküche und ein Badezimmer mit einer Fläche von ca. 40 m<sup>2</sup>.

Mit einer sehr geringen zusätzlichen Investition kann die Galerie geschlossen werden und Sie erhalten eine schöne, charmante Wohnung.

Der Ausbau um ein weiteres Stockwerk ist zulässig.

Es besteht die Möglichkeit, nur den nördlichen Teil des Hauses zu verkaufen, der eine Einzimmerwohnung und eine Galerie umfasst.

Die Entfernung vom Zentrum von Vis und dem Fährhafen beträgt ca. 7 km.



