

(SOLD) Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 430.000 €, ID: 4143



**130 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**316 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**3**  
SCHLAFZIMMER



**2**  
BADEZIMMER



**125 m**  
VOM MEER  
ENTFERT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

---

Südliche Ausrichtung  
Garten  
Nähe zum Strand  
Komplett möbliert  
Essbereich im Freien  
Selbststehendes Haus

## Immobiliedetails

---

ID	4143
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden, Osten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	600 m
Entfernung - Flughafen	9 km

## Immobilienbeschreibung

---

Wir haben in unserem Angebot ein schönes Haus auf Ciovo, Südseite der Insel.

Es liegt in der Nähe des Meeres, in einer ruhigen Gegend. Dieses Haus befindet sich auf einem Grundstück von etwas mehr als 300 m<sup>2</sup> und besteht aus 2 Etagen, die mit einer internen Holztreppe verbunden sind. Es hat insgesamt 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche und die Möbel sind sehr einzigartig.

Das Erdgeschoss besteht aus einer gut ausgestatteten Küche, einem separaten Wohnbereich und einem Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich ein zusätzliches Badezimmer und 3 Schlafzimmer. Von der 1. Etage gibt es einen Zugang zum Dach, das als Sonnendeck oder Terrasse genutzt werden kann.

Es hat viel Platz im Freien, mit einem Grill und überdachten Sitzbereichen. Der Garten ist schön gepflegt und es gibt Platz für einen kleinen Swimmingpool in der Zukunft.

An der Seite des Hauses befindet sich ein umgebautes Studio-Apartment mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, das einige Renovierungsarbeiten erfordern würde, aber auch sofort genutzt werden kann.

Das gesamte Haus ist in sehr gutem Zustand, es wurde 2018 komplett renoviert. Es gibt 2 Parkplätze, davon einer teilweise überdacht. Der nächste Strand ist nur 120 m entfernt, alle Annehmlichkeiten sind ebenfalls 5 Minuten entfernt.

Es wird hauptsächlich als Mietobjekt genutzt, kann aber auch als Einfamilienhaus genutzt werden.







