Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Split, Villen zum Kauf, 1.500.000 € - 1.600.000 €, ID: 4131

200 - 260 m²	335 m²	4	4	40 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Nähe zum Strand
Dachterrasse

Immobiliendetails

ID	4131
Lage	Split
Typ	Villa, Haus
Preis	1.500.000 € - 1.600.000 €
Baujahr	2024
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	200 m
Entfernung - Flughafen	25 km

Immobilienbeschreibung

Zwei attraktive Luxus-Doppelhaushälften, nur wenige Kilometer südlich von Split gelegen.

Für die genannten Villen wird derzeit die Baugenehmigung erteilt, geplanter Baubeginn ist Herbst 2022.

Die erste nach Westen ausgerichtete Villa mit einer Fläche von 200 m2 besteht aus einem Untergeschoss mit Unterhaltungs- und Geselligkeitsraum, der ersten Etage mit offener Küche und Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, und ein Gäste-WC.

Es gibt 3 Schlafzimmer mit Badezimmern im ersten Stock.

Die Villa verfügt über eine begehbare Dachterrasse mit Swimmingpool und Sonnendeck sowie ein Nebengebäude für eine Außenküche mit einer Fläche von 18 m2.

Die zweite nach Osten ausgerichtete Villa mit einer Wohnfläche von 260 m2 besteht aus einem Keller, der für ein Fitnessstudio bestimmt ist, einer Waschküche, 1 Schlafzimmer mit einem Badezimmer.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche mit einem geräumigen Esszimmer und einem Wohnzimmer, während sich im ersten Stock 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden.

Diese Villa hat auch eine begehbare Dachterrasse mit Swimmingpool und Sonnendeck und eine zusätzliche Einrichtung von 18 m2.

In beiden Villen ist der Einbau eines Aufzugs und die Verwendung hochwertiger Baumaterialien geplant.

Da die Gebäude gerade erst gebaut werden, sind Änderungen auf Wunsch des potenziellen Käufers möglich.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com