

(SOLD) Korcula, Apartment zum Kauf, 600.000 €, ID: 4112



**100 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**2**  
SCHLAFZIMMER



**2**  
BADEZIMMER



**30 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Top Lage

Garage

Nähe zum Strand

Essbereich im Freien

Panoramischer Ausblick

## Immobiliedetails

---

ID	4112
Lage	Korcula
Typ	Apartment
Preis	600.000 €
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Eine Wohnung zum Verkauf in einer charmanten versteckten Bucht, nur fünf Minuten von der Stadt Korcula entfernt.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und bietet einen atemberaubenden Blick und einen herrlichen Panoramablick über die Bucht und den Kanal von Peljesac. Die Entfernung zum Meer beträgt 30m.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 100 m<sup>2</sup>. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Wohnfläche von 50 m<sup>2</sup>.

Eine voll ausgestattete Küche ist im Preis inbegriffen. Diese Wohnung enthält auch eine Terrasse, Gesamtfläche 60 m<sup>2</sup>, von wo aus Sie die spektakuläre atemberaubende Aussicht genießen können.

Es gibt auch einen Parkplatz, der zur Wohnung gehört. Die Wohnung ist klimatisiert, verfügt über eine Fußbodenheizung, Kameraüberwachung, Brandschutztür, einbruchssichere Tür, Aluminium-Iso-Fenster und elektrische Rollläden.

Darüber hinaus gibt es auch einen bezaubernden Garten, der ein perfekter Ort ist, um eine grüne Lieblingsecke zum Entspannen zu schaffen – eine ganz eigene lässige und farbenfroh duftende Entspannungszone. In einem Teil der Garage wird es auch einen Abstellraum geben.

Die Bucht von Vrbovica ist eine ruhige, friedliche, charmante und malerische Bucht auf der Insel Korcula, die vor Winden geschützt ist.

Darüber hinaus ist der zusätzliche Vorteil und zusätzliche Grund, warum diese Bucht so außergewöhnlich ist, die Tatsache, dass hier nur Familienhäuser, Luxusvillen und Ferienhäuser gebaut wurden, die von Bäumen und Pinienwäldern umgeben sind und dennoch einen atemberaubenden Blick auf das wunderschöne türkisfarbene Meer bieten.

Auch dieses Gebäude ist von einem dichten Pinien- und Steineichenwald umgeben. Der Zugang zum Gebäude erfolgt über eine asphaltierte Straße, die nur von einigen nahe gelegenen Häusern genutzt wird.

Alle Veredelungsmaterialien zeichnen sich durch ein hervorragendes Design- und Detailniveau aus, das den Wünschen der Käufer entspricht. Der Preis beinhaltet Projektkoordination, Architekturberatung und Innenarchitekturberatung. Auf Wunsch kann auch ein Aufzug eingebaut werden.

Zusätzliche Dienstleistungen wie Hauswartung während des ganzen Jahres, Reinigungsservice und Gästeempfangsservice sind ebenfalls gegen eine zusätzliche Gebühr verfügbar. Eine erwartete Rendite einer Investition beträgt etwa 5 % pro Jahr.







