Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Kastela, Villa zum Kauf, 880.000 €, ID: 4111

338 m²	1.140 m²	4	4	1 km	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Südliche Ausrichtung
Luxuriös eingerichtet
Garage
Garten
Komplett möbliert
Panoramischer Ausblick
Selbststehende Villa

Immobiliendetails

ID	4111
Lage	Kastela
Typ	Villa, Haus
Preis	880.000 €
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2014
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Kanalisation	✕
Entfernung - Ortszentrum	1 km
Entfernung - Flughafen	9 km

Immobilienbeschreibung

Eine Villa in Kastela, nach Süden ausgerichtet, mit herrlichem Blick auf das Meer, etwa 200 m über der Hauptstraße auf einem Grundstück von 1.140 m2 gelegen.

Die Wohnfläche beträgt 338 m2 und besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Untergeschoss befinden sich eine Taverne, ein Heizungsraum, zwei Räume, die als Abstellraum dienen, ein Bereich für Unterhaltung und Billard und eine Toilette.

Das Untergeschoss kann auf Wunsch des zukünftigen Eigentümers problemlos in eine sehr komfortable Zweizimmerwohnung ausgebaut werden.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Flur, zwei Badezimmern, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Speisekammer, einem Esszimmer und einem großen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Südterrasse und einer mit einer Schiebetür geschlossenen Loggia Wand, auf der Ostseite.

Der erste Stock des Hauses, der durch eine Innentreppe mit dem Erdgeschoss und dem Untergeschoss verbunden ist, hat den gleichen Grundriss wie das Erdgeschoss.

Es enthält eine Eingangshalle, Flur, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Küche, Esszimmer und ein großes Wohnzimmer mit zwei Terrassen.

Jede Etage des Hauses verfügt über zwei Klimaanlagen, und in den Bädern und Küchen gibt es Installationen für eine Fußbodenheizung, die an die Zentralheizung angeschlossen ist.

Der 32 m2 große Außenpool verfügt über ein Heiz- und Massagesystem.

Der Garten und der Hof sind wunderschön und reich verziert.

Die Villa verfügt über einen Tischtennisplatz, einen Minifußball, einen Kinderspielplatz, einen Grill und einen Pavillon zum Entspannen im Schatten.

Es gibt auch eine Garage und zusätzliche Parkplätze für mindestens acht Autos, von denen ein Teil überdacht ist.

Beim Bau und der Einrichtung wurden nur hochwertige Materialien verwendet. Die Villa wird komplett möbliert verkauft.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com